



Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

Umowa nr...../2017

zawarta w dniu r. w Kaletach pomiędzy:

Miastem Kalety, ul. Żwirki i Wigury 2, 42-660 Kalety, NIP: 645-25-09-863

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a Firmą:

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

§ 1

Przedmiot umowy

- 1) Przedmiotem umowy opracowanie „Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Kalety do roku 2023”,
zwanym dalej „Opracowaniem”.
- 2) Wykonawca wykona Opracowanie w formie ujednoczonego dokumentu Opracowania.
- 3) Opracowanie zostanie wykonane zgodnie z:
 - a) ofertą Wykonawcy z dnia r. będącą odpowiedzią na zapytanie ofertowe Miasta Kalety z dnia2017r.,
 - b) aktualnymi na dzień oddania usługi wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020,
 - c) aktualnymi na dzień oddania usługi zasadami wsparcia rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020,
 - d) zapisami dokumentów: Regulamin konkursu dotacji oraz Definicja rewitalizacji i elementy programów rewitalizacji dostępnymi na stronie <http://rops-katowice.pl> w zakładce rewitalizacja wsparcie gmin dla III konkursu dotacji
- 4) Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą merytoryczną, personelem i warunkami technicznymi koniecznymi dla wykonania przedmiotu umowy.
- 5) Wykonawca wykona Opracowanie z zachowaniem najwyższej staranności oraz zasad profesjonalizmu właściwych dla tego rodzaju prac.
- 6) W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przygotowywania i przedstawiania do akceptacji przedstawiciela Miasta projektów wszelkich dokumentów, których wytworzenie jest niezbędne do realizacji Opracowania,
 - b) doradztwa na rzecz Miasta w zakresie planowania, realizacji i finansowania działań rewitalizacyjnych ujętych w projekcie Opracowania,



- c) niezwłocznego informowania przedstawiciela Miasta o wszelkich zdarzeniach istotnych dla realizacji Opracowania, w tym o ewentualnych zidentyfikowanych zagrożeniach dla sprawnej i terminowej realizacji umowy,
 - d) dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Miasta w liczbie 6 wydrukowanych egzemplarzy oraz w formie elektronicznej w postaci pliku lub plików w formatach pakietu Microsoft Office oraz .pdf. po pozytywnej ocenie merytorycznej programu przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego
7. Miasto zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy posiadanych informacji, które będą niezbędne dla realizacji Opracowania, bez ich przetwarzania.
8. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktu w sprawie realizacji umowy jest: nr tel., e-mail:, a w przypadku jej nieobecności: nr tel., e-mail:
9. Przedstawicielem Miasta do kontaktu w sprawie realizacji umowy jest nr tel., a w przypadku jej nieobecności: nr tel.

§ 2

Termin i warunki wykonania

- 1) Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w terminie do dnia **10 stycznia 2018 r.**
- 2) Miasto dokona protokolarnego odbioru przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę kompletnego projektu Opracowania.
- 3) W ramach ręki Wykonawca zobowiązuje się do wykonania uzupełnień wykonanego opracowania według uwag przekazanych przez Instytucję Zarządzającą

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

- 1) Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, Miasto zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **zł brutto** (słownie:).
- 2) Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w nie więcej niż dwu częściach, z czego ostatnia płatność nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonym protokołem odbioru stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 3) Wynagrodzenie zostanie uregulowane przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze VAT.



- 4) Miasto wypłaci Wykonawcy należną kwotę w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT oraz podpisanego obustronnie protokołu odbioru.

§4

Autorskie prawa majątkowe

- 1) Wykonawca przenosi na Miasto autorskie prawa majątkowe do Opracowania oraz do utworów, których wytworzenie przez Wykonawcę stanowi element działań niezbędnych do realizacji Opracowania, w tym prawo do dalszego nimi rozporządzania, na wszystkich istniejących w dniu zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, tj.:
 - a) utrwalania i reprodukowania dowolną techniką w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową dla celów dokumentacyjnych, informacyjnych, wydawniczych i reklamowych,
 - b) rozpowszechniania w inny sposób, w szczególności publicznego wykonania, wyświetlania oraz nadawania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym rozpowszechniania w sieci teleinformatycznej.
- 2) W ramach przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przenosi na Miasto autorskie prawa zależne do przedmiotu umowy, obejmujące prawo dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań przedmiotu umowy oraz korzystania z tak powstałych opracowań i rozporządzania prawami do nich w zakresie i na polach eksploatacji określonych w ust.1.,
- 3) Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust.1, następuje z chwilą przyjęcia przedmiotu umowy przez Miasto i nie wymaga odrębnego oświadczenia Wykonawcy oraz nie będzie limitowane czasowo ani terytorialnie.
- 4) Wykonawca akceptuje dalsze przeniesienie przez Miasto majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust.1 oraz praw zależnych, o których mowa w ust. 2 na Województwo Śląskie.
- 5) Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie będzie obciążony prawami osób trzecich, ani też nie będzie naruszać praw osób trzecich.
- 6) W razie skierowania przeciwko Miastu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia jakichkolwiek praw w stosunku do przedmiotu umowy, Miasto zawiadomi o tym fakcie niezwłocznie Wykonawcę, który zobowiązany jest do zaspokojenia tych roszczeń i zwolnienia Miasta od obowiązku świadczeń z tego tytułu

§5

Kary umowne

- 1) W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Miastu karę umowną w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. Kara z tego tytułu będzie naliczana do dnia podpisania protokołu odbioru stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 2) Opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie trwania rękojmi za wady w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.



- 3) W przypadku dostarczenia Miastu wadliwego przedmiotu umowy, Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Miasto, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru stwierdzającego wady przedmiotu umowy. W przypadku przekroczenia ustalonego terminu usunięcia wad Wykonawca zapłaci Miastu karę umowną w wysokości 2,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. Kara z tego tytułu będzie naliczana do dnia podpisania protokołu odbioru stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 4) W każdym przypadku, kiedy Miasto na mocy postanowień niniejszej umowy odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Miastu karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
- 5) Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych przez Miasto kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 6

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

- 1) Wykonawca udziela Miastu dwudziestoczwemiesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy, licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 2) Rękojmia za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy jest równa okresowi gwarancji i wynosi 24 miesiące licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 3) W przypadku ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Miasto na piśmie poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych wadach, wskazując termin ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę, Miastu będzie przysługiwać prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

Ochrona danych osobowych

W przypadku, gdy w ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca przetwarzał będzie dane osobowe, zobowiązuje się on do przedsięwzięcia środków przewidzianych w przepisach art. 36-39a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922) w celach ochrony powierzonych mu do przetwarzania w związku z realizacją niniejszej umowy danych.

§ 8

Postanowienia końcowe

- 1) Strony oświadczają, że ich celem jest rozstrzygnięcie wszelkich ewentualnych sporów dotyczących treści i wykonania niniejszej umowy w drodze polubownej. W przypadku niemożności osiągnięcia polubownego rozwiązania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, rozstrzygającym spór będzie sąd miejscowo właściwy dla Miasta.
- 2) Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3) Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla



Wykonawcy i dwa dla Miasta.

4) Integralną część umowy stanowią:

- Zapytanie ofertowe z dnia

- Oferta Wykonawcy z dnia

Wykonawca

Zamawiający