



(wzór umowy)

UMOWA Nr UM /2017

zawarta w dniu roku w **Kaletach** pomiędzy **Miastem Kalety** z siedzibą

42-660 Kalety, ul. Żwirki i Wigury 2, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Kalety - mgr Klaudiusza Kandzia

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - mgr Renaty Sosnica,

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

wybrany w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

§ 1

1. Wykonawca w oparciu o wygrany przetarg nieograniczony ogłoszony na portalu UZP, numer ogłoszenia w Biuletynie UZP Nr z dnia 2017 r., zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem tj.:

„Remonty częściowe dróg oraz infrastruktury towarzyszącej w granicach administracyjnych miasta Kalety w 2017 roku”

2. Zakres robót określają:

- 1) elementy robót objęte zamówieniem zawarte są w Załączniku Nr 8 do SIWZ
- 2) oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Termin realizacji robót w okresie: **2017 r. do 31 grudnia 2017 r.**

2. Zlecenie robót wchodzących w zakres zamówienia odbywać się będzie wg bieżących potrzeb i posiadanych środków w 2017 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty w taki sposób i w takich porach, aby zapewnić przejezdność dróg poprzez nie zajmowanie całego pasa drogowego.

2. Za wszelkie utrudnienia w ruchu drogowym w okresie objętym umową, powstałe z powodu niewłaściwego prowadzenia prac odpowiada Wykonawca.

3. Wykonanie całości prac następować będzie zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi przy prowadzeniu robót drogowych.

4. Oznakowaniem terenu robót jest obowiązkiem Wykonawcy.

„Remonty częściowe dróg oraz infrastruktury towarzyszącej w granicach administracyjnych miasta Kalety w 2017 roku”



5. Za bezpieczeństwo ruchu na drogach podczas prowadzenia prac oraz w związku z wykonywanymi robotami odpowiada Wykonawca.

§ 4

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizowanie robót zgodnie z zleceniami Zamawiającego, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym i wskazaniem Zamawiającego,
- 2) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp,
- 3) stosowanie materiałów posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienia certyfikatu zgodności z Polską Normą, aprobaty technicznej lub światowego certyfikatu ISO,
- 4) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 5) przerwanie robót i zabezpieczenie terenu budowy na każde żądanie Zamawiającego,
- 6) zawarcie umowy ubezpieczeniowej od ryzyka niewypłacalności Wykonawcy lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę za roboty zlecone i wykonane przez podwykonawców i dokonanie cesji praw i obowiązków z tej umowy na Zamawiającego w terminie 14 dni od chwili rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy.
- 7) przedstawienie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – każdorazowo przed odbiorem końcowym robót przez Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.

§ 6

Ustala się podstawę rozliczania robót na podstawie cen jednostkowych oraz stawek (rg i pracy sprzętu) wraz z narzutami za wykonywanie przedmiotu umowy następująco:

- I. Naprawy pojedynczych uszkodzeń nawierzchni bitumicznych mieszankami mineralno-bitumicznymi o wielkości łat do 2 m² średniej głębokości 4 cm, zakres robót określony w KNR 2-31 tablica 1106-01, z wywozem rumoszu do 3 km - koszt brutto naprawy 1 m² za zakres określony w pkt. I.,
..... **zł/m²**, słownie: **złotych**;
- II. Naprawy pojedynczych uszkodzeń nawierzchni bitumicznych mieszankami mineralno-bitumicznymi o wielkości łat do 2 m² średniej głębokości 4 cm, zakres robót określony w KNR 2-31 tablica 1106-01, (bez wycinania) z wywozem rumoszu do 3 km - koszt brutto naprawy 1 m² za zakres określony w pkt. II.,
..... **zł/m²**, słownie: **złotych**;
- III. Wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno bitumicznych, zakres robót określony w KNR 2-31 tablica 0310-01 - koszt brutto za 100 m² za zakres określony w pkt. III.,
..... **zł/100 m²**, słownie: **złotych**;



- IV. Wykonanie nawierzchni z kruszywa naturalnego o granulacji 31,5÷63,0 mm z zaklinowaniem kłińcem o granulacji 4,0÷16,0 mm grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm, Zakres robót określony w KNR 2-31 tablica 0114-03 i KNR 02-31 tablica 0114-04,
- koszt brutto naprawy 100 m² za zakres określony w pkt. IV.,
..... **zł/100 m²**, słownie: **złoty**ch;
- V. Wykonanie nawierzchni z żużla wielkopiecowego o granulacji 31,5÷63,0 mm z zaklinowaniem kłińcem o granulacji 4,0÷16,0 mm grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm, Zakres robót określony w KNR 2-31 tablica 0116-03 i KNR 02-31 tablica 0116-04,
- koszt brutto naprawy 100 m² za zakres określony w pkt. V.,
..... **zł/100 m²**, słownie: **złoty**ch;
- VI. Mechaniczne profilowanie wraz z wałowaniem dróg gruntowo-żużlowych i żużlowych KNR 2-31 tablica 0103-04.
- koszt brutto naprawy 100 m² za zakres określony w pkt. VI.,
..... **zł/100 m²**, słownie: **złoty**ch;
- VII. Remont nawierzchni drogi z płyt betonowych sześciokątnych o grubości 12 cm (trylinki) w zakres wchodzi:
- ręczna rozbiórka nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 12 cm, zakres robót określony w KNR 2-31 tablica 0811-01,
- wyrównanie istniejącej podbudowy tłucznem sortowanym, zagęszczanie mechaniczne, średnia grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm, zakres określony w KNR 2-31 tablica 0107-01,
- ponowne ułożenie nawierzchni z płyt drogowych betonowych sześciokątnych o grubości 12 cm z wypełnieniem spoin piaskiem, zakres określony w KNR 2-31 0309 01,
uwzględniając 10% strat nadmiernie zużytej trylinki - przywóz trylinki (materiał zamawiającego z odzysku) oraz wywiezienie uszkodzonej trylinki samochodami samowładowymi na odległość do 1 km, KNR 4-01 tablica 0108-18,
- koszt brutto naprawy 100 m² za zakres określony w pkt. VII.,
..... **zł/100 m²**, słownie: **złoty**ch;
- VIII. Stawki i narzuty kalkulacji dla robót „innych”, towarzyszących infrastrukturze drogowej:
- | | | |
|--|-------|---------|
| - stawka robocizny - R | | [zł/rg] |
| - stawki za pracę sprzętu – S: | | |
| * koparko-ładowarka | | [zł/mg] |
| * walec wibracyjny | | [zł/mg] |
| * samochód ciężarowy | | [zł/mg] |
| * samochód dostawczy | | [zł/mg] |
| - koszty pośrednie (ogólne) - K _p (R+S) % | | [%] |
| - koszty zakupu - K _z (M) % | | [%] |
| - zysk kalkulacyjny - Z (R+S i K _p) % | | [%] |

Powyższe stawki będą podstawą kalkulacji robót związanych z infrastrukturą drogową.



§ 7

Rozliczanie robót dodatkowych -towarzyszących infrastrukturze drogowej kosztorysem powykonawczym w oparciu o obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych przy stawkach i narzutach wyżej wymienionych.

Dla robót nie ujętych w katalogach dopuszcza się kalkulację indywidualną.

Wartość zamówienia brutto obejmującego: robociznę, materiały i sprzęt, nie może w czasie trwania umowy przekroczyć **120.000 zł, słownie: sto dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych**

§ 8

1. Wynagrodzenie płatne będzie do 30 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury po uprzednim odbiorze wykonanych robót.

§ 9

1. Koordynatorem prac wynikających z umowy z ramienia Zamawiającego będzie:

- naczelnik wydziału strategii i rozwoju gminy: Jan Potempa, tel. 608 526 195

2. Koordynatorem prac wynikających z umowy z ramienia Wykonawcy będzie:

-, tel.

3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, po powiadomieniu o powyższym Zamawiającego. Nie stanowi ona zmiany umowy.

4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,

b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,

b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.)

5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w przepisach powszechnie obowiązujących i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

§ 10

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru zleconych w ramach umowy robót, jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zlecenia, potwierdzone protokołem odbioru. Protokół odbioru stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonanego zakresu robót.

2. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.



§ 11

1. Rozliczenie robót następować będzie fakturami częściowymi.
2. Faktura częściowa za wykonane roboty wystawiona będzie po wykonaniu zleconych części robót, i dokonanym odbiorze wykonanych robót.
3. Faktura częściowa regulowana będzie w terminie do 30. dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru końcowego robót.
4. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności Wykonawcy powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót, stwierdzających ich kompletność pod względem wymagań postawionych przez Zamawiającego i brak jakichkolwiek wad, w ich wykonaniu.
Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem w terminie do 30. dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury.
6. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
7. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców dodatkowo zastosowanie mają procedury opisane w § 11 niniejszej Umowy, to znaczy warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie przez Wykonawcę dodatkowo do faktury:
 - a) kopii bankowego polecenia przelewu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom,
 - b) oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia rozliczenia,
 - c) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę i Podwykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia rozliczenia, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
 - d) dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonywujące dowody, że Wykonawca lub Podwykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot, oraz
 - e) dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zostali powiadomieni o tych uprawnieniach w zakresie złożenia oświadczeń opisanych w pkt c) i z nich nie skorzystali.
8. Płatności dotyczące wykonania robót związanych z przedmiotem umowy będą dokonane z budżetu miasta.
9. Strony stanowią, iż faktura, bądź inny dokument stanowiący podstawę zapłaty za wykonanie roboty, na rzecz Miasta Kalety, należy wystawić na:

Miasto Kalety
ul. Żwirki i Wigury 2
42-660 Kalety
NIP 645 25 09 863



Podwykonawstwo

§ 12

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału jakiegokolwiek podwykonawcy,
albo
1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców robót budowlanych, usług lub dostaw w zakresie:
.....
.....
którą wykona (wg oferty Wykonawcy).
2. Każdy z Wykonawców, podwykonawców i dalszych podwykonawców, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tejże umowy (a także projektu każdej jej zmiany), przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści identycznej z projektem umowy.
3. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga każdorazowo akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie, tym samym akceptację treści jej postanowień.
Treść umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą powinna określać w szczególności:
termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub roboty budowlanej,
 - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 3) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 4) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.Treść umowy nie będzie spełniać wymagań koniecznych dla akceptacji umowy przez Zamawiającego, gdy:
 - a. brak jest dostatecznego określenia przedmiotu umowy lub szczegółowy zakres zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót lub usług nie jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
 - b. brak określenia wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - c. brak zobowiązania określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu,
 - d. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewyższa wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia, którą będzie wykonywał podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
 - e. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę uzależniony jest od uzyskania wynagrodzenia od Zamawiającego,



- f. brak określenia odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji,
- g. sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zgodny z art. 148 ust. 1 prawa zamówień publicznych.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w wyżej wymienionym terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 6 nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
8. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
10. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy Wykonawca odpowiedzialny jest za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 12 ust. 12 niniejszej Umowy wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.



14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłatyalbo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kwoty zaległości z jego wynagrodzenia.

§ 13

Ustala się, że:

- 1) Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem niemniejszym niż 14 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy,
- 2) zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w § 9 niniejszej Umowy.

§ 14

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność według następujących zasad:
Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za nienależytą realizację przedmiotu umowy, za odstąpienie Wykonawcy od umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,



- 4) z tytułu nienależytej jakości wykonanych prac i użytych materiałów - w wysokości do 25% wynagrodzenia umownego, za dany element robót.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy. ~~lub z pobranego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.~~

§ 15

1. Wykonawca udziela na roboty określone w § 6 pkt.: I, II, III i VII -12. miesięcznej gwarancji; pkt.: IV, V i VI -3. miesięcznej gwarancji.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
7. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu Wykonawcy.

§ 16

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od całości lub części umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) nie podjęcia wykonania umowy w terminie,
 - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie utrudniającym prawidłowe i terminowe zrealizowanie niniejszej umowy,
 - 4) zwłoki w podjęciu robót budowlanych przez Wykonawcę trwającej dłużej niż 7 dni,
 - 5) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
 - 6) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 30 dni,
 - 7) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
2. Po stwierdzeniu przesłanek określonych w ust. 1 (z wyłączeniem pkt 2 i 3) Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości w zastrzeżonym przez siebie terminie. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę w tym terminie Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
1. Odstąpienie od niniejszej umowy w całości lub w części powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku częściowego odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku – według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionych na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;



- 4) Wykonawca najpóźniej w terminie trzydziestu dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia i konstrukcje przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Za każdym razem, kiedy w umowie mowa o prawie do odstąpienia, Zamawiający może je wykonać w terminie 14 dni.
5. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy w całości lub części nie uchyła prawa Zamawiającego do kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego lub należnych Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z niniejszą umową w związku ze zdarzeniami, które miały miejsce do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której będzie dokonany wybór Wykonawcy.
2. Dopuszcza się zmiany postanowień niniejszej Umowy zgodnie z wymogami art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 2) w zakresie sposobu wykonania umowy w przypadku, gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania lub terminów realizacji przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,
 - 3) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy,
 - 4) w zakresie zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia),
 - 5) ustawowej zmiany stawki podatku VAT za usługę objętą przedmiotem Umowy.
3. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 18

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 19

Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy:

- 1) zapoznał się z terenem budowy i jest świadomy warunków w jakich będą wykonywane roboty;
- 2) przystąpił do umowy stwierdzając, że warunki w terenie, miejscach prowadzonych robót, jak również zakres i rodzaj robót budowlanych czynią możliwym ich realizację w terminach ustalonych wspólnie z Zamawiającym.



Postanowienia końcowe

§ 20

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za podjęcie wszelkich wymaganych działań i środków ostrożności w celu zabezpieczenia robót budowlanych, w tym również dostaw materiałów przed jakimkolwiek zniszczeniem lub uszkodzeniem spowodowanym warunkami atmosferycznymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany zarówno sprzętowo, jak i materiałowo i organizacyjnie do wykonywania robót budowlanych w warunkach atmosferycznych właściwych dla okresu wykonywania robót budowlanych.

§ 21

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody w związku z wykonywaniem robót.
W przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich skierowanych przeciw Zamawiającemu związanych z takimi szkodami, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia lub zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za te szkody.
2. Wykonawca potwierdza, że przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków bezpośrednio lub pośrednio związanych z wykonywaniem robót, powstałych w wyniku uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek osób zatrudnionych przez Wykonawcę, utraty lub uszkodzenia majątku.

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego w części dotyczącej umowy o roboty budowlane oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami).
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowę sporządzono się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1. egz. dla Wykonawcy oraz 2. egz. dla Zamawiającego.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- a) Formularz ofertowy - kopia

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: