

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
na okres do 3 lat.**

Położenie:

- nieruchomość położona w Kaletach przy ul. Dolnej

Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej nieruchomości:

- arkusz mapy 10, obręb Kalety, działka nr 133 o pow. 0,420 ha, księga wieczysta nr KW GL1T/00059142/4 zapisana w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach, stanowiąca własność Gminy Kalety

Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:

- 0,0100 ha

Okres dzierżawy:

- do 3 lat

Opis nieruchomości:

Teren nieruchomości płaski wyrównany. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kaletach Nr 102/XII/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kalety-Zachód” (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 26 stycznia 2012 roku, poz. 527, zmiana z 2015 r., poz. 4417, zmiana z 2017 r. poz. 4445, zmiana z 2017 r. poz. 4887, zmiana z 2018 r. poz. 775) nieruchomość do dzierżawy znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1MN20 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej częściowo w terenie drogi głównej o symbolu 1KDG2, teren nieruchomości znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW”

Cel dzierżawy:

- pod garaż i cele rekreacyjne

Stawka czynszu dzierżawnego za przedmiotową nieruchomość:

42 zł + podatek VAT/miesięcznie

na podstawie zarządzenia Nr 0050.27.2012 Burmistrza Miasta Kalety z dnia 8 marca 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Kalety z późniejszą zmianą z dnia 31 maja 2021 r. zarządzeniem Burmistrza Miasta Kalety Nr 0050.69.2021.

Uwagi:

Terminy wnoszenia oraz zasady aktualizacji czynszu zawarte będą w umowie dzierżawy.

Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości będzie możliwa po upływie terminu publikacji niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kaletach na okres 21 dni tj. od dnia 2 listopada 2021 r. do dnia 23 listopada 2021 r.

BURMISTRZ
Miasta Kalety

mgr Klaudiusz Kandzia