

Pytania odpowiedzi Nr 1

Dotyczy: Zapytania ofertowego na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach projektu pn.: „Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez montaż układów solarnych oraz ogniów fotowoltaicznych – w mieście Kalety Leśnym Zakątku Śląska”

Znak sprawy: OPiPŚ.271.2.2017

Pytanie 1

Na podstawie art. 181.1 Pzp informujemy Zamawiającego o nieprawidłowych zapisach w §9 pkt.5 wzoru umowy.

Zgodnie z treścią zapytania ofertowego z dnia 12.01.2017r. pkt. II.8. funkcja nadzoru inwestorskiego pełniona będzie od dnia podpisania umowy do końcowego odbioru robót budowlanych i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, t.j. do dnia 30.09.2017r. (ok. 8 m-cy). Z zapisów §9 pkt.5, wzoru umowy wynika, że Zamawiający przewiduje jednorazową płatność za usługę nadzoru inwestorskiego, która nastąpi po zakończeniu i odbiorze końcowym inwestycji.

Przedmiot zamówienia stanowi usługę wykonywaną częściowo, dla 391 oddzielnych instalacji. Ustawa o podatku od towarów i usług nakłada obowiązek wystawienia faktury i odprowadzenia podatku VAT do 15 dni miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę (art. 106.1).

Przyjęcie jednorazowego rozliczenia po odbiorze końcowym inwestycji skutkować będzie tym, że wykonawca usługi nie będzie mógł dokonywać odbiorów częściowych robót w cyklach miesięcznych ponieważ takie działanie może być potraktowane przez organy administracji skarbowej jako wykonanie usługi częściowej, a brak wystawienia f-ry za tę usługę, jako celowe unikanie opodatkowania (art. 19a 1,2,3), jednocześnie Zamawiający może być posądzony o zmuszanie do unikania płacenia podatków.

Należy więc przy jednorazowym rozliczeniu tej usługi mieć na uwadze również jednorazowe rozliczenie robót i nadzorów autorskich. Prawdopodobnie byłoby rozliczać się w cyklach miesięcznych. Zwracamy się więc z prośbą o zmiany w zapisach dokumentacji przetargowej ponieważ aktualne zapisy są rażąco krzywdzące dla oferenta, który dostanie wynagrodzenie dopiero po 8 miesiącach pracy lub jeszcze później!

Odpowiedź 1

Zamawiający nie dokonyuje żadnych zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 2

Zwracamy uwagę na niemożliwość do zrealizowania zapis o bezusterkowym protokole odbioru końcowego w Roz. II, pkt.8 zapytania ofertowego. Z naszych doświadczeń przy realizacji podobnej inwestycji na 823 instalacje w jednej z gmin wynika, że przy takiej ilości obiektów nieubłaganie działa statystyka i w co najmniej 3% obiektów na pewno wystąpią różnego rodzaju (mniejsze lub większe)

ale usterki, chociażby z powodu wad ukrytych materiałów i urządzeń jak i stanu technicznego budynków. Taki protokół nie będzie realny do podpisania, co spowoduje nieterminowe rozliczenie środków ich utratę.

Odpowiedź 2

Zamawiający uwzględni powyższe uwagi w zaproponowanej treści.

Treść rozdziału II, pkt 8 otrzymuje następujące brzmienie:

„Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełniona w okresie trwania prac związanych z realizacją zadania inwestycyjnego tj.: od dnia podpisania umowy, aż do końcowego odbioru robót zadania inwestycyjnego i podpisania ~~bezusterkowego~~ protokołu obioru końcowego (data zakończenia robót wykonawcy zadania 30.09.2017 r.)”

Pytanie 3

Zwracamy się o wykreślenie zapisu w §2 pkt1) wzoru umowy. Zleceniobiorcą może być dowolny podmiot gospodarczy np. spółka z o.o., oświadczenie, że Zleceniobiorca posiada uprawnienia budowlane w spec. konstr. budowlanej bez ograniczeń dotyczyłoby tylko Zleceniobiorców- osób fizycznych posiadających takie uprawnienia. Zleceniobiorcą może być przecież firma, która zatrudnia osoby z niezbędnymi uprawnieniami budowlanymi, o czym zresztą mowa dalej w pkt. 2) i 3) §2 wzoru umowy.

Odpowiedź 3

Zamawiający uwzględni powyższe uwagi w zaproponowanej treści.

Treść §2 pkt 1) wzoru umowy otrzymuje następujące brzmienie:

BYŁO

Zleceniobiorca zwany także Inspektorem Nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia tj. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń.

JEST

Zleceniobiorca zwany także Inspektorem Nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia tj. w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń, bądź dysponuje kadrą posiadającą odpowiednie uprawnienia

Pytanie 4

Zwracamy się o wykreślenie zapisu w §5 pkt 14) wzoru umowy. Inpektor nadzoru nie jest dysponentem placu budowy i nic może go przekazywać wykonawcy. Jest to poprawnie zapisane już w §8 pkt 2) jako obowiązek Zleceniodawcy.

Odpowiedź 4

Zamawiający uwzględni powyższe uwagi w zaproponowanej treści.

Skreśla się §5, pkt 14) wzoru umowy.

Pytanie 5

Czy w ramach prowadzenia nadzoru, inspektor w branży konstrukcyjno - budowlanej winien dokonać osobiście, dla każdej z 391 inwestycji (solary oraz fotowoltaika), wizytacji po zakończeniu robót celem przeprowadzenia procedury odbiorowej?

Odpowiedź 5

Tak

Pytanie 6

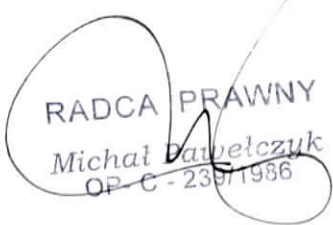
Czy Inspektor nadzoru - koordynator, będzie ustalał harmonogram prac odbiorowych z wykonawcą robót, decydując o ilości odbiorów w konkretnym dniu, czy harmonogram ten będzie ustalał Zamawiający?

Odpowiedź 6

Harmonogram zostanie ustalony w porozumieniu z zamawiającym, wykonawcą oraz inspektorem nadzoru.

BURMISTRZ
Miasta Kalety

mgr Klaudiusz Kandzia


RADCA PRAWNY
Michał Dawełczyk
OP-C - 2397/1986