

BURMISTRZ MIASTA KALETY

**INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI
SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO NA DZIEŃ
31.12.2011 ROKU**

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Miasta Kalety według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku.

I. Gospodarka nieruchomościami.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości stanowiące własność gminy oraz nieruchomości będące przedmiotem wieczystego użytkowania gminy.

Na dzień 31 grudnia 2011 roku w zasobie nieruchomości gminnych stanowiących własność oraz wieczyste użytkowanie Gminy Kalety znajdowało się **80.6118 ha** gruntów.

W ciągu 2011 roku zaszły następujące zmiany w zasobie gruntów gminnych:

1. Nabyto 0,8302 ha gruntów w tym:

- 6 działek z mocy prawa w trybie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Śląskiego o łącznej powierzchni 0,2892 ha,
- 2 działki od likwidatora Kaletańskich Zakładów Celulozowo-Papierniczych w likwidacji, w trybie przepisów Ordynacji podatkowej w zamian za zaległości podatkowe wobec gminy Kalety o łącznej powierzchni 0,2701 ha,
- 1 działkę nabyto aktem notarialnym pod parking przy Urzędzie Miejskim oraz udziały w działce pod parking przy ul. ks. Rogowskiego o łącznej powierzchni 0,1649 ha,
- 3 działki nabyto w trybie przepisów art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie decyzji podziałowych o łącznej powierzchni 0,1060 ha.

2. Zbyto 2,2906 ha gruntów w tym:

- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego sprzedano 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,6136 ha, w tym 1 działka pod garaż i 1 nieruchomość zabudowana,
- w trybie przepisów art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami 1 działka wydzielona z gruntu gminnego pod poszerzenie ul. 3 Maja przeszła z mocy prawa na rzecz Województwa Śląskiego o powierzchni 0,0069 ha,
- oddano w trwałą zarząd dla Zespołu Szkół i Przedszkola w Kaletach-Miotku nieruchomość położoną przy ul. Orzeszkowej, na cele oświatowe, nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły o powierzchni 1,6701 ha.

Po uwzględnieniu w/w zmian, jakie zaszły w powierzchni gruntów komunalnych w ciągu roku, Gmina Kalety posiadała, na dzień 31 grudnia 2011 roku, w zasobie gminnym **80.6118 ha** gruntów, których wartość wynosiła **12. 904 350, 80 zł.**

3. Dane dotyczące ograniczonych praw rzeczowych - hipoteka

Kaletańskie Zakłady Celulozowo-Papiernicze w Likwidacji

Wniosek z dnia 20.03.2008 roku, wpisano dnia 17.04.2008 r.

Księga wieczysta nr 61376 – 427 503,62 zł

Wniosek z dnia 28.04.2011 roku,

Księga wieczysta nr 59029 – 386 305,99 zł.

II. Gospodarka komunalna

Sieć wodociągowa - wartość netto na dzień 31.12.2011 roku wynosi 1 082 150,07 zł.

W okresie objętym sprawozdaniem tj. od 01.01.2011 do 31.12.2011 r. wybudowano i oddano do użytku sieć wodociągową:

- ul. Jana Pawła II i Jaworowa, łącznie 107 mb na kwotę netto 13 365,85 zł,

Sieć kanalizacyjna – wartość netto na dzień 31.12.2011 roku wynosi 8 730 667,94 zł.

W okresie objętym sprawozdaniem wybudowano kanalizację sanitarną:

- ul. Jana Pawła II i Ul. Jaworowa o dł.119,5 mb na kwotę netto 20 284,55 zł.

Wartość netto **oczyszczalni ścieków** wraz z kolektorem wynosi 2 840 054,80 zł.

Rozbudowa miejskiej oczyszczalni ścieków w trakcie budowy, zakończenie przewidziane jest na 20.06.2012 rok.

Wartość dróg na dzień 31.12.2011 roku wynosi 3 051 050,44 zł.

W okresie sprawozdawczym wykonano:

- chodnik przy ul. Gwoździa o dł.435 mb	178 624,35 zł,
- parking przy ul. Gwoździa o pow. 539 m2	182 586,31 zł,
- oświetlenie solarne (2 lampy)	10 086,00 zł,
- modernizacja ul. Wolności pow. 250 m2	28 583,90 zł,

Wartość stadionu sportowego na dzień 31.12.2011 roku wynosi 1 390 361,56 zł.

Po uwzględnieniu zmian dokonanych w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. w grupie 4,5,6 wartość netto na dzień 31.12.2011 r. wynosi 108 272,70 zł.

1. Dane o posiadaniu mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 rok

L.p.	Rodzaj majątku trwałego	Wartość brutto (wartość początkowa) 31.12.2011 r. (w zł)	Wartość Umorzenia 31.12.2011r. (w zł)	Wartość netto (wartość po umorzeniu) 31.12.2011 r. (w zł)
	Grupa 1			
1	Budynek Urzędu Miejskiego	646 851,29	416 365,76	230 485,53
2	Klub w Drutarni	44 707,81	28 780,66	15 927,15
3	Budynek OSP	44 248,62	37 493,59	6 755,03
4	Budynek Przedszkola	717 294,90	210 542,29	506 752,61
5	Budynek szkoły w Drutarni	162 596,62	162 596,62	0,00
6	Budynek Domu Kultury	2 122 276,83	544 482,80	1 577 794,03
7	Budynek klubu ul. 1 Maja	4 573,10	4 001,36	571,74
8	Wiaty	18 631,75	14 759,24	3 872,51
9	Budynek szkoły ul. Rogowskiego	1 394 481,00	46 482,7	1 347 998,3
10	Sala sportowa wraz z łącznikiem	1 579 954,00	52 665,14	1 527 288,86
11	Bloki ul 1 Maja	1 170 205,09	494 488,47	675 716,62
12	Pozostałe budynki komunalne	720 761,66	343 675,83	377 085,83
13	Garaże, magazyny, bud. gospod.	190 018,75	69 077,16	120 941,59
	Razem Grupa 1	8 816 601,42	2 425 411,62	6 391 189,80

	Grupa 2			
1	Wodociągi	3 596 609,14	2 514 459,07	1 082 150,07
2	Kanalizacja	13 797 735,92	5 067 067,98	8 730 667,94
3	Oczyszczalnia ścieków + kolektory	5 096 474,77	2 256 419,97	2 840 054,80
4	Drogi gminne	5 670 154,33	1 228 742,33	4 441 412,00
	- ul. Prusa	135 450,78	60 952,83	74 497,95
	- ul. Armii Krajowej	228 767,18	102 945,20	125 821,98
	- ul. Dąbrowskiego	353 364,28	159 013,90	194 350,38
	- ścieżka rowerowa Kalety-Kuczów	255 071,88	114 782,30	140 289,58
	- ul. Leśna	279 620,82	106 954,94	172 665,88
	- ul. Młyńska	94 765,42	33 230,44	61 534,98
	- ul. Wojska Polskiego	269 013,80	78 686,53	190 327,27
	- ul. Ligonja	231 054,84	66 755,54	164 299,30
	- ul. Ks. Rogowskiego (2)	769 562,55	109 662,64	659 899,91
	- ul. Wojska Polskiego	140 198,50	12 617,86	127 580,64
	- plac handlowy	11 500,00	4 312,50	7 187,50
	- oświetlenie ulicy 3 Maja	38 518,89	10 340,53	28 178,36
	- oświetlenie ul. Nałkowskiej	28 998,89	6 524,75	22 474,14
	- oświetlenie ul. Letniskowa i Wczasówek	81 048,21	18 235,83	62 812,38
	- oświetlenie ul. Ks. Antosza	6 691,70	1 505,63	5 186,07
	- oświetlenie ul. Gajowej	7 545,70	1 697,78	5 847,92
	- oświetlenie ul. Szkolna	6 514,80	635,21	5 879,59
	- oświetlenie na os. Królów	26 032,72	1 171,43	24 860,29
	- oświetlenie ul. Nowa	4 526,54	203,69	4 322,85
	- oświetlenie ul. Piaskowa	2 973,80	133,82	2 839,98

- oświetlenie ul. ks. Drozdka	6 106,21	274,78	5 831,43
- oświetlenie przy klubie w Kuczowie	16 969,36	3 054,48	13 914,88
- oświetlenie ulic: Dębowej, Zapolskiej, Wierzbowej, Myśliwska Paderewskiego, „Kwiatów, Świerczewskiego	40 651,83	6 090,24	34 561,59
- parking przy os. 1 Maja	29 880,28	5 602,54	24 277,74
- parking ul. Brzechwy	22 263,28	4 174,36	18 088,92
- parking ul. Pokoju	8 362,52	1 034,85	7 327,67
- parking ul. 1 Maja 70	20 821,08	2 030,05	18 791,03
- parking ul. 1 Maja 64	8 932,84	870,94	8 061,90
- chodnik przy ul. ks. Rogowskiego	33 585,48	6 297,28	27 288,20
- most na rzece Babieniczka	510 583,31	95 734,36	414 848,95
- chodnik przy ul. Gwoździa	178 624,35	2 679,38	175 944,97
- parkin przy ul. Gwoździa	182 586,31	0,00	182 586,31
- oświetlenie solarne	10 086,00	0,00	10 086,00
- modernizacja ul. Wolności	28 583,90	0,00	28 583,90
- stadion UNIA	1 600 897,28	210 535,72	1 390 361,56
Razem Grupa 2	28 160 974,16	11 066 689,35	17 094 284,81

Grupa 3				
1	Kotły	138 375,95	51 607,31	86 768,64
2	Agregaty	3 950,00	3 555,00	395,00
Razem Grupa 3		142 325,95	55 162,31	87 163,64

Grupa 4,5,6				
1	Komputery (2)	188 834,07	150 211,25	38 622,78
2	Kosiarka	4 200,00	4 200,00	0,00
3	Serwer	37 411,30	15 899,82	21 511,48
4	Sieć wewnętrzna LAN	17 385,72	7 388,96	9 996,76
5	Centrale telefoniczne, telefax	21 497,16	21 227,80	269,36
6	Radiotelefony	2 976,80	2 976,80	0,00
7	Motopompy	15 980,01	14 937,87	1 042,14
8	Chłodnia	47897,64	11 067,46	36 830,18
9	Procesor, miernik, alkometr	17 143,70	17 143,70	0,00
Razem Grupa 4,5,6		353 326,36	245 053,66	108 272,70

Grupa 7 i 8				
1	Samochód STAR	9 684,36	9 684,36	0,00
2	Samochód JELCZ	293 060,00	293 060,00	0,00
3	Samochód SKODA	38 191,50	26 734,05	11 457,45
4	Kserokopiarki	15 249,24	10 548,45	4 700,79
5	Samochód FORD	127 894,00	55 207,58	72 686,42
6	Bramki aluminiowe	11 162,00	4 464,80	6 697,20
7	Wyposażenie placów zabaw	16 494,30	362,01	16 132,29
Razem Grupa 7 i 8		511 735,40	400 061,25	111 674,15

	Programy komputerowe	137 872,25	99 489,59	38 382,66
--	----------------------	------------	-----------	-----------

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2011 r do 31.12.2011 r.

2.1 Przychody

1) Grupa 1 Budynki i lokale	3 971,79 zł
- wiata przystanku autobusowego	3 971,79 zł
2) Grupa 2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	433 530,96 zł
- kanalizacja ul. Jana Pawła II i Jaworowej	20 284,55 zł
- wodociąg ul. Jana Pawła II i Jaworowej	13 365,85 zł
- chodnik przy ul. Gwoździa	178 624,35 zł
- parking przy ul. Gwoździa	182 586,31 zł
- oświetlenie uliczne- lampy solarne	10 086,00 zł
- modernizacja ul. Wolności	28 583,90 zł
3) Grupa 4	29 704,50 zł
- zakup chłodni	29 704,50 zł
4) Grupa 8.	20 094,30 zł
- zakup kserokopiarki	3 600,00 zł
- zakup zestawu zabawowego „Krystyna”	10 860,90 zł
- zakup karuzeli „Trzmiel”	5 633,40 zł

2.2 Rozchody

1) Grupa 1 Budynki i lokale	288 098,43 zł
- budynek gospodarczy przy ul. ks. Drozdka	3 600,00 zł
- mieszkania przy ul. 1 Maja 62-64	31 136,75 zł
- mieszkania przy ul. 1 Maja 74-76	12 672,16 zł
- mieszkania przy ul. 1 Maja 82-84	13 571,08 zł
- mieszkania przy ul. 1 Maja 70-72	21 672,21 zł
- mieszkania przy ul. 1 Maja 90-94 A	16 539,98 zł
- mieszkania przy ul. 1 Maja 78-80	17 806,25 zł
- budynek mieszkalny ul. Chrobrego 1	74 200,00 zł
- budynek mieszkalny ul. Sobieskiego 2	53 700,00 zł
- budynek ul. Dworcowa 4	43 200,00 zł
2) Grupa 4 Maszyny i urządzenia	6 944,64 zł
- likwidacja sprzętu komputerowego	6 944,64 zł

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Osiągnięte dochody na dzień 31 grudnia 2011 roku kształtują się następująco:

- z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	13 224,19 zł,
- wpływy z dzierżawy gruntów	17 914,49 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	790,60 zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	676 472,40 zł,
- wpływy z najmu i dzierżawy wodociągu (wraz z odsetkami)	33 532,12 zł,
- z najmu i dzierżawy lokali mieszkalnych i użytkowych (wraz z odsetkami)	472 201,23 zł,
- z ogłoszeń w „Biuletynie”	8 424,75 zł,
- ze sprzedaży „Biuletynu”	4 476,15 zł,
- wpływy za kanalizację wraz z odsetkami	426 518,97 zł,
- renta planistyczna	5 365,68 zł.

**VI. DANE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W MIEJSKIM
OŚRODKU POMOCY SPOŁECZNEJ W KALETACH
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 roku**

L.p.	Nazwa	Wartość brutto w zł	Umorzenie	Wartość netto w zł
1.	Drukarka HP Laser Jet	1 080,00	1 080,00	0,00
2.	Kserokopiarka	3 074,40	3 074,40	0,00
3.	Zestaw komput. z drukarką	5 194,00	5 194,00	0,00
4.	Zestaw komput. Z drukarką	5 900,00	5 900,00	0,00
5.	Zestaw komputerowy	2 849,92	2 849,92	0,00
6.	Zestaw komputerowy	2 849,24	2 849,24	0,00
7.	Zestaw komputerowy z urządzeniem wielofunkcyjne	4 420,00	4 420,00	0,00
8.	Zestaw komputerowy z oprogramowanie	3 480,00	3 480,00	0,00
9.	Zestaw komputerowy z oprogramowanie	2 800,00	2 800,00	0,00
10.	Laptop Toshiba	3 000,00	3 000,00	0,00
11.	Komputer Samsung	2 350,00	2 350,00	0,00
12.	Projektor NEC np. 410G	3 400,00	3 400,00	0,00
13.	Zestaw komputerowy	2 500,00	2 500,00	0,00
14.	Oprogramowanie komputerowe	5 996,07	5 996,07	0,00
	Razem	48 893,63	48 893,63	0,00

Wartość środków trwałych Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Kaletach, ul.1 Maja 6

Lp	Rodzaj majątku trwałego	Grupa	Wartość brutto	Umorzenie na 31.12.2011r.	Wartość netto na 31.12.11r.
1	Budynek szkolny nr 1	107	1 948 423,55	541 475,31	1 406 948,24
2	Budynek szkolny nr 3 -nowy	107	866 501,46	310 467,49	556 033,97
3	Budynek sali gimnastycznej	107	129 025,69	129 025,69	0,00
4	Budynek harcówki	107	35 326,28	35 326,28	0,00
5	Przełączka sala gimnastyczna-harcówka	107	6 065,57	2 653,69	3 411,88
6	Kserokopiarka z pokrywą-RICOH ST 4022	803	7 782,00	7 782,00	0,00
7	Kotłownia olejowa + sieć ciepłownicza	107	157 015,59	39 253,90	117 761,69
8	Patelnia elektryczna - PE O25	808	4 390,78	4 390,78	0,00
9	Kserokopiarka AR 5015	803	4 270,00	4 270,00	0,00
10	Ogrodzenie szkoły	22	27 494,88	6 186,35	21 308,53
11	Boisko „ORLIK”	22	1 127 402,36	28 185,06	1 099 217,30
	Razem:		4 313 698,16	1 109 016,55	3 204 681,61

Wartość środków trwałych Publicz. Szkoły Podstaw. nr 2 w Kaletach, ul. Orzeszkowej 10

Lp	Rodzaj majątku trwałego		Wartość brutto	Umorzenie na 31.12.2011r.	Wartość netto
1	Grunty		713 970,00	0,00	713 970,00
2	Budynek szkolny	107	5 455 683,00	4 191 055,00	1 264 628,00
3	Łącznik sali gimnastycznej	107	655 475,00	45 415,63	610 059,37
4	Ogrodzenie szkoły	291	13 566,25	13 566,25	0,00
5	Pawilon sportowy	107	2 502 172,00	331 175,23	2 170 996,77
6	Patelnia elektryczna PE - 025 A	803	4 489,60	4 489,60	0,00
	Razem:		9 345 355,85	4 585 701,71	4 759 654,14

Wartość środków trwałych Zespołu Szkół w Kaletach

Lp	Rodzaj majątku trwałego		Wartość brutto	Umorzenie Na 31.12.2011 r.	Wartość netto
1	Budynek szkolny	107	206 133,16	206 133,16	0,00
2	Budynek szkolny-dobudówka	107	11 453,27	11 166,87	286,40
3	Budynek szkolny-kapit.remont + dobudówka	107	1 099 963,24	302 489,88	797 473,36
4	Kotłownia olejowa + sieć ciepłownicza	107	157 015,58	43 179,35	113 836,23
5	Ogrodzenie szkoły	22	9 556,00	2 580,12	6 975,88
6	Sztandar		5 599,80	4 545,17	1 054,63
	Razem:		1 489 721,05	570 094,55	919 626,50

Wartość środków trwałych Miejskiego Przedszkola Nr 1 w Kaletach

Lp	Rodzaj majątku trwałego		Wartość brutto	Umorzenie na 31.12.2011r.	Wartość netto
1	Ogrodzenie przedszkola	22	24 650,10	5 546,25	19 103,85
2	Modernizacja budynku		103 372,59	2 584,31	100 788,28
	OGÓLEM		15 173 425,16	6 270 359,06	8 903 066,10