

zawarta w dniu 2015 roku w Kaletach pomiędzy **MIASTO KALETY, 42-660 KALETY, ul. Żwirki i Wigury nr 2**
NIP 645-25-09-863, REGON 151398706
którą reprezentuje:

Burmistrz miasta Kalety – **mgr Klaudiusz Kandzia**
Skarbnik miasta Kalety – **mgr Renata Sosnica**
zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**
a:

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**
zgodnie z art. 39 i nast. Prawa zamówień publicznych t. j. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), wyłonionym w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Przedmiot umowy

§1

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:
Remont pomieszczeń Miejskiego Domu Kultury celem ich adaptacji na Dzienny Dom Pomocy SENIOR – WIGOR i inne roboty wymienione w dokumentacji i przedmiarze robót.

Remont holu wejściowego poprzez ułożenie nowej wykładziny homogenicznej.

Remont pomieszczenia na pokój pielęgniarski – rozebranie ścianki działowej, skucie tynków, wykonanie nowych tynków, wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV.

Remont łazienki poprzez wykonanie jednej kabiny prysznicowej wraz z krzeselkiem prysznicowym i poręczami.

Wykonanie boksu szatniowego – 22 szafki zamykane w holu wejściowym.

Remont wejścia na pierwsze piętro – malowanie ścian i sufitu oraz ułożenie wykładziny igłowej z włókien poliamidowych.

Remont pomieszczenia do odpoczynku – wykonanie nowego sufitu z płyt, remont posadzki – płyty OSB i nowa wykładzina z PCV, wykonanie gładzi na ścianach wraz z malowaniem.

Adaptacja balkonu na pomieszczenie klubowe – demontaż istniejącej konstrukcji drewnianej, montaż drzwi wejściowych EIS 60, malowanie sufitu i ścian wraz z wykonaniem gładzi gipsowej, położenie nowej wykładziny igłowej oraz zabudowa balkonu od sali widowiskowej ścianką przesuwaną o wysokości 3,7 m i długości 10 m.

Wyposażenie pomieszczenia do aktywnego wypoczynku w drabinki na ścianach, rower stacjonarny, materace do ćwiczeń i piłki.

Remont sufitu, ścian i posadzki w pomieszczeniu do terapii indywidualnej.

Remont sufitu, ścian i posadzki w pomieszczeniu jadalni z aneksem kuchennym wraz z zakupem i zamontowaniem aneksu kuchennego z wyposażeniem.

Remont portierni poprzez zaadaptowanie na pralkę i miejsce do prasowania.

Zakup i montaż wyposażenia tj. krzesła, stoliki, piłka gimnastyczna, rowerek treningowy, ławka treningowa, drabinki do ćwiczeń, materace, taczany, kozeta pielęgniarska, biurko lekarskie z krzesłem, wyposażenie pokoju pielęgniarskiego, fotele, rzutnik multimedialny, ekran, komputer notebook 17, lodówka, płyta ceramiczna i inne wymienione w przedmiarze robót.

Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z wniesieniem do zasobów geodezyjnych.

Termin realizacji

§2

Termin wykonania robót określonych w §1 – do (zgodnie z ofertą).

Obowiązki i uprawnienia Stron

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z postanowieniem § 1 niniejszej Umowy oraz zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca wykona roboty zgodnie z:
 - 1) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm polskich i europejskich oraz aprobatami technicznymi,
 - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami,
 - 4) zaleceniami Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy:
zapoznał się z dokumentacją projektową i przedmiarami robót pod nazwą:
Remont pomieszczeń Miejskiego Domu Kultury celem ich adaptacji na Dzienny Dom Pomocy SENIOR - WIGOR i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń,
 - 1) zapoznał się z terenem budowy i jest świadomy warunków w jakich będą wykonywane roboty,
 - 2) przystąpił do umowy stwierdzając, że warunki na terenie budowy, jak również zakres i rodzaj robót budowlanych oraz dostępne środki i infrastruktura czynią możliwym ich realizację w terminie.

§4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w wyznaczonym przez siebie terminie, nie później jednak niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy. Jeżeli Wykonawca nie odbierze terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to od ósmego dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszystkie szkody powstałe na terenie budowy.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wykonane i nie odebrane protokołem odbioru prace oraz zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do wykonania przedmiotu umowy niezbędny materiał (wyłącznie fabrycznie nowy) we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia, gdyż wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy są objęte wynagrodzeniem opisanym w § 10.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które wymagane są prawem, umową lub projektem atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające możliwość ich zastosowania na cele budowlane. Wykorzystanie materiałów nie spełniających w/w warunków stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i w szczególności uprawnia Zamawiającego do odmowy zapłaty za taki wbudowany materiał.

Podwykonawcy

§ 6.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (to znaczy bez udziału jakiegokolwiek podwykonawcy).
albo
1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców robót budowlanych, usług lub dostaw w zakresie: _____
_____,
którą wykona _____
(wg oferty Wykonawcy).
2. Każdy z Wykonawców, podwykonawców i dalszych podwykonawców, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tejże umowy (a także projektu każdej jej zmiany), przy czym podwykonawca i

dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści identycznej z projektem umowy.

3. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga każdorazowo akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie, tym samym akceptację treści jej postanowień.

Treść umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą powinna określać w szczególności:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub roboty budowlanej,
- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

Treść umowy nie będzie spełniać wymagań koniecznych dla akceptacji umowy przez Zamawiającego, gdy:

- a. brak jest dostatecznego określenia przedmiotu umowy lub szczegółowy zakres zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót lub usług nie jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- b. brak określenia wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- c. brak zobowiązania określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu,
- d. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewyższa wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia, którą będzie wykonywał podwykonawca lub dalszy podwykonawca,

- e. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę uzależniony jest od uzyskania wynagrodzenia od Zamawiającego,
 - f. brak określenia odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji,
 - g. sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zgodny z art. 148 ust.1 Prawa zamówień publicznych.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w wyżej wymienionym terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust.7 niniejszego paragrafu.
 7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 6 nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w § 10 ust 1. niniejszej Umowy niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 8. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
 9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
 10. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy Wykonawca odpowiedzialny jest za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 6 ust. 12 oraz § 11 ust. 3 niniejszej Umowy wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kwoty zaległości z jego wynagrodzenia.

§ 7.

Ustala się, że:

- 1) Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem niemniejszym niż 14 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy,
- 2) zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w § 6 niniejszej Umowy.

Odbiór robót

§ 8.

1. Wykonawca o terminie zakończenia robót zawiadamia Zamawiającego, przekazując pisemne zgłoszenie w formie przewidzianej przepisami prawa budowlanego.
2. Zamawiający w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia przez Wykonawcę przystąpi do odbioru robót.
3. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady wykonanych robót, to Zamawiający może według własnego uznania:
 - 1) w przypadku, gdy wady są usuwalne - wyznaczyć termin do usunięcia wad i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie - obniżyć wynagrodzenie albo odstąpić od umowy.
 - 2) w przypadku gdy wad usunąć nie można:
 - a) jeżeli nie są istotne - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady są istotne - obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od umowy albo żądać ponownego wykonania robót.

§ 9.

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie lub obciążenie wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy na osobę trzecią.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§10

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi: zł (słownie: /100),
w tym należny podatek VAT (w wymiarze 23%) w wysokości zł

2. Kwota wynagrodzenia zawiera:
 - wartość robót określonych w przedmiocie zamówienia, wycenionych w oparciu o specyfikacje i przedmiar robót,
 - podatek od towarów i usług wg obowiązującej aktualnie stawki, oraz dodatkowe koszty, takie jak:
 - koszty związane z obsługą geodezyjną, w tym wykonanie wytyczenia i operatów powykonawczych przez uprawnionych geodetów,
 - koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót,
 - koszty wywozu, składowania i utylizacji gruzu i ziemi oraz innych demontowanych materiałów,
 - koszty związane z transportem technologicznym materiałów,
 - koszty związane z uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót,
 - koszty związane z powiadomieniem gestorów uzbrojenia terenu i nadzory w tym zakresie,
 - koszty innych prac i czynności koniecznych do wykonania zadania opisanego w § 1.

§11

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru wykonanych robót, stwierdzających ich kompletność pod względem wymagań postawionych przez Zamawiającego i brak jakichkolwiek wad w ich wykonaniu oraz pomiar powykonawczy przyjęty przez Geodetę Powiatowego do państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego lub oświadczenie uprawnionego geodety o zgłoszeniu pracy geodezyjnej do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury.
2. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
3. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców dodatkowo zastosowanie mają procedury opisane w § 6 niniejszej Umowy, to znaczy warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie przez Wykonawcę dodatkowo do faktury:
 - a) kopii bankowego polecenia przelewu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom,
 - b) oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia rozliczenia,

c) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę i Podwykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia rozliczenia,

z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

d) dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonywujące dowody, że Wykonawca lub Podwykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot, oraz

e) dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zostali powiadomieni o tych uprawnieniach w zakresie złożenia oświadczeń opisanych w pkt c) i z nich nie skorzystali.

4. Strony stanowią, iż faktury, bądź inne dokumenty stanowiące podstawę zapłaty za wykonanie roboty na rzecz Gminy, wymienione w § 1 niniejszej umowy, należy wystawić na:

**MIASTO KALETY,
ul. Żwirki i Wigury nr 2,
42-660 KALETY
NIP 645-25-09-863**

Nadzór nad realizacją umowy

§12

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika robót budowlanych, którego funkcję będzie pełnił:
, nr uprawnień (specjalność: konstrukcyjno - budowlanej),
w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierowników robót w prawie budowlanym.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego, którego funkcję będzie pełnił: (specjalność: konstrukcyjno-budowlana)
nr uprawnień – , w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla inspektorów nadzoru inwestorskiego w prawie budowlanym.
2. Ewentualna zmiana kierownika robót budowlanych bądź inspektora nadzoru inwestorskiego wymaga niezwłocznej pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
4. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie pisemnej. Do ich wykonania Wykonawca może przystąpić dopiero po uzyskaniu odrębnego zamówienia, to znaczy zawarcia dodatkowej umowy, z zachowaniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 67 ust.1 pkt 5).

Warunki atmosferyczne a odpowiedzialność

§ 13.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za podjęcie wszelkich wymaganych działań i środków ostrożności w celu zabezpieczenia robót budowlanych, w tym

również dostaw materiałów przed jakimkolwiek zniszczeniem lub uszkodzeniem spowodowanym warunkami atmosferycznymi.

2. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany zarówno sprzętowo, jak i materiałowo i organizacyjnie do wykonywania robót budowlanych w warunkach atmosferycznych właściwych dla okresu wykonywania robót budowlanych.

Zabezpieczenie robót budowlanych i dostaw Wykonawcy

§ 14.

1. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie robót budowlanych i dostaw Wykonawcy oraz za szkody spowodowane w tym mieniu, jak też za szkody na terenie budowy od protokolarnego jego przejścia do chwili sporządzenia protokołu odbioru końcowego, z którym to dniem odpowiedzialność przechodzi na Zamawiającego.
2. Jeżeli w okresie odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust.1. roboty budowlane lub dostawy zostaną uszkodzone lub utracone, Wykonawca niezależnie od przyczyny uszkodzenia lub utraty na swój koszt dokona ich naprawy lub usunie powstałą szkodę w sposób zapewniający uzyskanie zgodności i jakości robót budowlanych z wymaganiami umowy.

Ubezpieczenie i odpowiedzialność odszkodowawcza

§ 15.

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody w związku z wykonywaniem robót. W przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich skierowanych przeciw Zamawiającemu związanych z takimi szkodami, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaprawienia lub zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za te szkody.
2. Wykonawca potwierdza, że przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków bezpośrednio lub pośrednio związanych z wykonywaniem robót, powstałych w wyniku uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek osób zatrudnionych przez Wykonawcę, utraty lub uszkodzenia majątku.

Rękojmia za wady

§ 16.

Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w przedmiotu umowy. Termin rękojmi za wady wynosi 3 lata od daty odbioru końcowego robót.

§ 17.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi za wady w wykonaniu przedmiotu umowy, usunąć powstałe wady w terminie 14 dni od daty powiadomienia go o ujawnieniu wady. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu w

- b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 33% wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w §10 ust 1. niniejszej Umowy,
 - c) za brak zapłaty albo nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia (brutto) należnego danemu podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie zapłaty wynikającym z umowy o podwykonawstwo,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia (brutto) podwykonawcy tej umowy,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wartości brutto tej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od 8 - go dnia od daty jej zawarcia,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5 % wartości brutto tej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od 8 - go dnia od daty wniesienia pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego,
 - g) za wprowadzenie podwykonawcy robót budowlanych na teren budowy przed przedstawieniem Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - w wysokości 1 % wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w § 10 ust 1. niniejszej Umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia.
 3. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z innych tytułów zastrzeżonych w niniejszej Umowie.

§ 22.

Niezależnie od zastrzeżenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania za szkodę na zasadach ogólnych.

Postanowienia końcowe

§ 23.

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewidział możliwość dokonania zmian umowy w następujących sytuacjach:
 - a) zmiana ceny ofertowej w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia o wielkość tej zmiany,
 - b) w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli jego

wykonanie będzie skutkowało wydłużeniem terminu podstawowego. W powyższym przypadku nowy termin wykonania zamówienia podstawowego ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą,

- c) w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku siły wyższej lub w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót np. opady deszczu, śniegu itp. oświadczenie potwierdzone przez inspektora nadzoru (jeśli został ustanowiony) lub upoważnionego przedstawiciela zamawiającego, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkowało wydłużeniem terminu wykonania zamówienia. W powyższym przypadku nowy termin wykonania zamówienia podstawowego ustali zamawiający po negocjacjach z wykonawcą.

§ 24.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustaw Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych.

§ 25.

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i dwa egzemplarze Wykonawca.
2. Ewentualne spory mogące powstać w związku z niniejszą Umową strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu dla siedziby Zamawiającego. Powyższa klauzula wyboru sądu obowiązuje strony także w przypadku rozwiązania albo odstąpienia od niniejszej Umowy.

ZAŁĄCZNIKI :

1. Dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót
2. Kosztorys ofertowy,
3. Dokument gwarancji.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :