

REGULAMIN
pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie prawa
użytkowania wieczystego nieruchomości:

działki nr 526/64, położonej w Kaletach przy ul. Ks. Rogowskiego

§ 1

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa, powołana przez Burmistrza Miasta Kalety zarządzeniem z dnia 30 listopada 2020 roku nr 0050.115.2020

§ 2

Przetarg ma na celu wyłonienie osoby w celu zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem postępowania przetargowego.

§ 3

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód tożsamości, lub odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnicy winni przedstawić poświadczony pełnomocnictwo.

§ 5

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

§ 6

Osoba przeprowadzająca przetarg otwiera przetarg podając do wiadomości informacje takie jak:

1. Przeznaczenie i opis nieruchomości.
2. Księgę wieczystą.
3. Pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.

§ 7

Wadium w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) należy wpłacić do dnia 8 stycznia 2021 roku na konto Urzędu Miejskiego w Kaletach nr: 25 1020 2313 0000 3902 0518 3068 PKO Bank Polski S.A.

§ 8

Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia przetargu.

§ 9

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości i nie podlega zwrotowi.

§ 10

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

§ 11

Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 12

W czasie przetargu uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości do czasu trzykrotnego wywołania najwyższej ceny.

§ 13

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje obowiązywać, gdy inny uczestnik zaoferuje wyższą cenę.

§ 14

Osoba przeprowadzająca przetarg po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen nie przyjmuje dalszych postąpień, po czym zamyka przetarg ogłaszając imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 15

Z przetargu Komisja sporządza protokół przetargowy, który podpisują przewodniczący Komisji i jej członkowie oraz nabywca.

§ 16

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§ 17

Organizator przetargu zawiadamia osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od doręczenia zawiadomienia.

§ 18

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do zapoznania się i przestrzegania zasad zawartych w niniejszym regulaminie oraz złożenia, przed przetargiem, pisemnego oświadczenia o akceptacji postanowień niniejszego regulaminu.

BURMISTRZ
Miasta Kalety
mgr Klaudiusz Kandzia