

załącznik nr 1
do zarządzenia nr 0050.115.2020
Burmistrza Miasta Kalety
z dnia 30 listopada 2020 r.

**Burmistrz Miasta Kalety
ogłasza**

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kaletach przy ul. Ks. Rogowskiego.

Nieruchomość niezabudowana nr działki ewid. 526/64 o powierzchni 0,1513 ha.

Położenie – Kalety, ul. ks. Rogowskiego, arkusz mapy 13, obręb Kalety, użytek ewidencyjny B, dostępność komunikacyjna bardzo dobra, wjazd na nieruchomość bezpośrednio od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. ks. Rogowskiego.

Własność nieruchomości – właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym Gmina Kalety, dla działki Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą GL1T/00078129/6.

Działka o kształcie regularnym, niezabudowana, teren działki płaski nieutwardzony, porośnięty trawą, sąsiedztwo działki stanowi:

- od zachodu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna „osiedla królów”,
- od północy zabudowa usługowo-produkcyjna,
- od wschodu zieleń nieurzadzona,
- od południa droga publiczna ul. ks. Rogowskiego.

W pobliżu biegnie także linia kolejowa.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kaletach Nr 102/XII/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kalety-Zachód” (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 26 stycznia 2012 roku, poz. 527, zmiana z 2015 r., poz. 4417, zmiana z 2017 r. poz. 4445, zmiana z 2017 r. poz. 4887, zmiana z 2018 r. poz. 775) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ok. 50%) oraz w obszarze oznaczonym symbolem 1PSB7 – tereny działalności produkcyjnej (ok. 50%).

Nabywca ponosić będzie opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na rzecz Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach. Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% i jest ustalana przez Starostę Tarnogórskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Termin wnoszenia opłaty - do 31 marca każdego roku. Opłata może podlegać waloryzacji zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **116.000,00 zł** (słownie: sto szesnaście tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2021 roku o godzinie 11.00 w Urzędzie Miejskim w Kaletach przy ul. Żwirki i Wigury 2, II piętro – sala posiedzeń.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)

Wadium należy wpłacić gotówką lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Kaletach nr rachunku: **25 1020 2313 0000 3902 0518 3068** do dnia **8 stycznia 2021 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wylicytowana cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Koszt spisania umowy (aktu notarialnego) ponosi nabywca.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać oględzin nieruchomości, zapoznać się z dokumentacją oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),

osoby prawne – pełny, aktualny odpis z właściwego rejestru,

pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo.

Informacji związanych z przetargiem oraz nieruchomością, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kaletach, lub pod numerem telefonu **34 352 76 48** w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu.

BURMISTRZ
Miasta Kalety

mgr Klaudiusz Kandzia