

## INFORMACJA

### o stanie mienia komunalnego Miasta Kalety według stanu na dzień 31 października 2009 roku

#### I. GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

1. Po sporządzeniu spisu inwentaryzacyjnego gruntów stanowiących własność Gminy Kalety według stanu na dzień 30 października 2009 roku informuję, że na tę datę Gmina Kalety posiada **91 7249 ha** gruntów, w tym:
  - grunty pozostające w zasobie gminy Kalety (nie oddane w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd) – kwota **80 5910 ha**,
  - grunty stanowiące własność Gminy Kalety nie pozostające w zasobie (oddane w użytkowanie wieczyste) – **11 1339 ha**.
2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego.

W 2009 roku zaszły następujące zmiany w zasobie gruntów gminnych:

1. wykupiono na rzecz gminy **0.0215 ha** gruntów pod parking przy ul. Pokoju od Nadleśnictwa Świerklaniec,
2. przyjęto nieodpłatnie aktem notarialnym od likwidatora Kaletańskich Zakładów Celulozowo – Papierniczych nieruchomości zabudowaną, położoną przy ul. ks. Drozdka 30, w trybie przepisów Ordynacji podatkowej, w zamian za zaległości podatkowe – powierzchnia **0,0633 ha**,
3. nabyto w drodze komunalizacji grunty pod drogi w wielkości **1.0326 ha**, (ul. Armii Krajowej, fragment ul. Świerczewskiego i ul. Lipowej),
4. nabyto na podstawie decyzji Wojewody w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ...itd. – **0,2203 ha gruntów** (w tym między innymi ul. Morcinka, ul. Kasprowicza i fragmenty ulic: Kosmonautów, Gwoździa, Krótkiej, Prusa, Kochanowskiego),
5. zmniejszeniu uległo **0.1554 ha** gruntów, w tym: sprzedano w drodze przetargu nieograniczonego 2 działki budowlane w Jędrysku oraz dwie działki pod działalność gospodarczą przy ul. Krasickiego, a w drodze bezprzetargowej działkę pod stację transformatorową na Placu Zjednoczenia na rzecz Enion S.A,
6. przekształcono prawo wieczystego użytkowania w prawo własności dla 3 działek budowlanych o łącznej powierzchni **0.2155 ha**,
7. wygaszono prawo wieczystego użytkowania dla PSS „Społem” w Lublińcu na działkę o powierzchni 0.1877 ha i przejęto ją do zasobów gruntów gminnych.

W okresie od 1 listopada 2008 roku do końca października 2009 roku Gminie Kalety przybyło łącznie 1.5254 ha gruntów (pkt 1-4 i pkt 7), a ubyło 0.1554 ha gruntów (pkt 5).

Po uwzględnieniu w/w zmian w powierzchni gruntów komunalnych oraz przeprowadzonej inwentaryzacji, **Gmina Kalety posiada 80.5910 ha gruntów.** Wartość gruntów gminnych wchodzących w skład zasobu (bez gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie) wynosi, wg stanu na 30 października 2009 roku **12 188 511,20 zł.**

Na 2010 rok planowane są następujące wpływy związane z gospodarowaniem gruntami gminnymi:

- sprzedaż działek pod garaże – 15 000 zł,
- sprzedaż nieruchomości zabudowanej przy ul. Dworcowej 4 – 100 000 zł
- wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie – 12 000 zł,
- wpływy z dzierżaw gruntów – 10 000 zł,
- sprzedaż działki pod działalność gospodarczą w Miotku – 400 000 zł.
- sprzedaż mieszkań – 60 000 zł.

### **3. Dane dotyczące ograniczonych praw rzeczowych - hipoteka**

Kaletańskie Zakłady Celulozowo-Papiernicze w likwidacji

Wniosek z dnia 20.03.2008 roku, wpisano dnia 17.04.2008 r.

Księga wieczysta nr 61376 – 200 000,00 zł

Księga wieczysta nr 59029 – 514 937,03 zł.

### **4. Dane o dochodach z mienia i innych praw**

Na 31 października 2009 roku dochody z gospodarki nieruchomościami wynosiły:

- |  |                |
|--|----------------|
| - z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości | 15 781,32 zł,  |
| - wpływy z dzierżawy gruntów   | 9 271,85 zł,   |
| - ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych                        | 261 123,69 zł, |
| - wpływy z różnych opłat   | 33 443,93 zł.  |

## **II. GOSPODARKA KOMUNALNA**

Sieć wodociągowa – wartość netto na dzień 31.12.2008 roku wynosi 1 339 397,36 zł.

W okresie objętym sprawozdaniem wybudowano wodociągi:

- w ul. Powstańców Śląskich o długości 190 mb i wartości	29 293,23 zł,
- w ul. Piastów o długości 90 mb i wartości	15 546,00 zł,
- w ul. Wojska Polskiego o długości 55 mb i wartości	4 098,00 zł,
- w ul. Anioła i Jana Pawła II o długości 129 mb i wartości	16 669,00 zł.

Sieć kanalizacyjna

- wartość netto na dzień 31.12.2008 roku wynosi	10 453 819,21 zł.
---	-------------------

W okresie objętym sprawozdaniem wybudowano kanalizację sanitarną:

- W ul. Jana Pawła II i ul. Wojska Polskiego o długości 131 mb i wartości	29 624,41 zł
---	--------------

Wartość netto oczyszczalni ścieków wraz z kolektorem wynosi	3 327 324,61 zł,
---	------------------

Wartość netto dróg na dzień 31.10.2009 roku wynosi	2 958 047,76 zł,
--	------------------

Wartość stadionu sportowego na dzień 31.10.2009 roku wynosi	1 480 601,34 zł,
---	------------------

Po uwzględnieniu zmian dokonanych w bieżącym roku w grupie 4,5,6 wartość netto na dzień 31.10.2009 r. wynosi	22 661,83 zł.
--	---------------

#### 1. Dane o posiadaniu mienia komunalnego na dzień 31.10.2009 roku

L.p.	Rodzaj majątku trwałego	Wartość brutto (wartość początkowa) 31.12.2008 r. (w zł)	Wartość Umorzenia 31.12.2008 r. (w zł)	Wartość netto (wartość po umorzeniu) 31.12.2008 r. (w zł)	Wartość netto (wartość po umorzeniu) 31.10.2009 r. (w zł)
	Grupa I				
1.	Budynek Urzędu Miejskiego	646 851,29	367 851,92	278 999,37	278 999,37
2.	Klub w Drutarni	44 707,81	25 427,56	19 280,25	19 280,25
3.	Budynek OSP	44 248,62	34 174,93	10 073,69	10 073,69
4.	Budynek Przedszkola	717 294,90	156 745,18	560 549,72	560 549,72
5.	Budynek szkoły w Drutarni	162 596,62	154 846,36	7 750,26	7 750,26
6.	Budynek Miejskiego Domu Kultury	2 072 276,83	386 770,38	1 685 506,45	1 685 506,45
7.	Budynek klubu ul. I Maja	4 573,10	3 658,37	914,73	914,73

8.	Wiaty przystanek Miotek	6 164,16	6 164,16	0,00	0,00
9.	Wiata przystanek Drutarnia	4 247,90	4 177,10	70,80	70,80
10.	Wiata przystanek Kuczów	4 247,90	3 823,11	424,79	424,79
11.	Błoki ul I Maja	1 395 440,63	534 697,51	860 743,12	826 422,61
12.	Pozostałe budynki komunalne	2 317 399,76	353 127,85	1 964 271,91	1 308 092,55
13.	Termoizolacja PSP	1 521 025,13	0	1 521 025,13	0
14.	Garáže, magazyny (1)	150 080,19	63 476,15	86 604,04	86 604,04
<b>Razem Grupa 1</b>		<b>9 091 154,84</b>	<b>2 094 940,58</b>	<b>6 996 214,26</b>	<b>4 784 689,26</b>

Grupa 2					
1.	Wodociągi	3 466 687,86	2 127 290,50	1 339 397,36	1 405 003,59
2.	Kanalizacja	13 735 826,96	3 282 007,75	10 453 819,21	10 483 443,62
3.	Oczyszczalnia ścieków + kolektory	5 096 474,77	1 769 150,16	3 327 324,61	3 327 324,61
4.	Drogi gminne	5 017 228,48	623 210,62	4 394 017,86	4 438 649,10
	- ul. Prusa	135 450,78	42 666,96	92 783,82	92 783,82
	- ul. Armii Krajowej	228 767,18	72 061,64	156 705,54	156 705,54
	- ul. Dąbrowskiego	353 364,28	111 309,73	242 054,55	242 054,55
	- ścieżka rowerowa Kalety-Kuczów	255 071,88	80 347,61	174 724,27	174 724,27
	- ul. Leśna	279 620,82	69 206,12	210 414,70	210 414,70
	- ul. Młyńska	94 765,42	20 437,12	74 328,30	74 328,30
	- ul. Wojska Polskiego	269 013,80	42 369,67	226 644,13	226 644,13
	- ul. Ligonía	231 054,84	35 563,13	195 491,71	195 491,71
	- ul. Ks. Rogowskiego (2)	769 562,55	5 771,71	763 790,84	763 790,84
	- plac handlowy	11 500,00	2 760,00	8 740,00	8 740,00
	- oświetlenie ulicy 3 Maja	38 518,89	5 140,48	33 378,41	33 378,41
	- oświetlenie ul. Nałkowskiej	28 998,89	2 609,90	26 388,99	26 388,99
	- oświetlenie ul. Letniskowa i Wczasowa	81 048,21	7 294,32	73 753,89	73 753,89
	- oświetlenie ul. ks. Antosza	6 691,70	602,24	6 089,46	6 089,46
	- oświetlenie ul. Gajowej	7 545,70	679,10	6 866,60	6 866,60
	- oświetlenie ul. Szkolnej	0	0	0	6 514,80
	- parking przy ul. Brzechwy	22 263,28	1 168,81	21 094,47	21 094,47
	- parking przy os. I Maja	29 880,28	1 568,71	28 311,57	28 311,57

	- parking ul. Pokoju	0	0	0	8 362,52
	- parking ul. 1 Maja 70	0	0	0	20 821,08
	- parking ul. 1 Maja 64	0	0	0	8 932,84
	-chodnik przy ul. ks. Rogowskiego	33 585,48	1 763,23	31 822,25	31 822,25
	-most na rzece Babieniczka	510 583,31	26 805,61	483 777,70	483 777,70
	- stadion UNIA	1 572 320,00	91 718,66	1 480 601,34	1 480 601,34
5.	- oświetlenie przy klubie w Kuczowie	16 969,36	763,62	16 205,74	16 205,74
	- oświetlenie ulic: Dębowej, Zapolskiej, Wierzbowej, Myśliwska Paderewskiego, Kwiatów Świerczewskiego	40 651,83	602,25	40 049,58	40 049,58
	<b>Razem Grupa 2</b>	<b>27 316 218,07</b>	<b>7 801 659,03</b>	<b>19 514 559,04</b>	<b>19 559 190,28</b>

	<b>Grupa 3</b>				
1.	Kotły	62 274,37	25 691,24	36 583,13	36 583,13
2.	Agregatory	3 950,00	2 725,50	1 224,50	1 224,50
	<b>Razem Grupa 3</b>	<b>66 224,37</b>	<b>28 416,74</b>	<b>37 807,63</b>	<b>37 807,63</b>

	<b>Grupa 4,5,6</b>				
1.	Komputery (2)	184 952,52	184 952,52	0	1 200,00
2.	Kosiarka	4 200,00	4 200,00	0	0
3.	Centrala telefoniczna, telex	21 497,16	17 266,36	4 230,80	4 230,80
4.	Radiotelefony	2 976,80	2 976,80	0	0
5.	Motopompy	15 980,01	13 232,58	2 747,43	2 747,43
6.	Chłodnia	18 193,14	5 609,53	12 583,61	12 583,61
7.	Procesor, miernik, alkometr	17 143,70	15 243,71	1 899,99	1 899,99
	<b>Razem Grupa 4,5,6</b>	<b>264 943,33</b>	<b>243 481,50</b>	<b>21 461,83</b>	<b>22 661,83</b>

	<b>Grupa 7 i 8</b>				
1.	Samochód STAR	9 684,36	9 684,36	0	0
2.	Samochód JELCZ	293 060,00	293 060,00	0	0
3.	Naczepa	1 971,64	1 971,64	0	0

4.	Samochód SKODA	38 191,50	10 693,62	27 497,88	27 497,88
5.	Kserokopiarka	11 649,24	6 613,38	5 035,86	5 035,86
6.	Samochód FORD	127 894,00	1 492,10	126 401,90	126 401,90
	<b>Razem Grupa 7 i 8</b>	<b>482 450,74</b>	<b>323 515,10</b>	<b>158 935,64</b>	<b>158 935,64</b>
	Programy komputerowe	69 178,97	67 875,84	1 303,13	1823,46

## 2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

### 2.1 Przychody

1) Grupa 1 Budynki i lokale	24 300,00 zł,
- budynek mieszkalny i gosp. ul .ks. Drozdka	24 300,00 zł,
2) Grupa 2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 362,52 zł,
- parking ul. Pokoju	8 362,52 zł,
- oświetlenie ul. Szkolna	6 514,80 zł,
- parking ul. 1 Maja 70	20 821,08 zł,
- parking ul. 1 Maja 64	8 932,84 zł.
3) Grupa 4. Zestawy komputerowe	1 200,00 zł,
- drukarka HP Color (świetlica środ. Miotek)	1 200,00 zł.
Programy komputerowe	
- świadectwo energetyczne	520,33 zł.

### 2.2 Rozchody

1) Grupa 1 Budynki i lokale	
- budynki ul. 1 Maja (bloki)	34 320,51 zł,
- budynki Osiedle Królów	680 479,36 zł,
- termoizolacja PSP	1 521 025,13 zł.

## 3. Dane o dochodach z mienia i innych praw

Osiągnięte dochody na dzień 31 października 2009 roku wynoszą:

- z dzierżawy wodociągu	26 758,20 zł,
- z najmu i dzierżawy lokali mieszkalnych i użytkowych	363 125,97 zł,
- z ogłoszeń w „Biuletynie”	2 205,66 zł,
- ze sprzedaży „Biuletynu”	5 293,90 zł,
- z kanalizacji	260 744,16 zł,
- wpływy z różnych dochodów	46 686,10 zł,
- renta planistyczna	24 014,10 zł.

### III. WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO W SZKOŁACH

#### 1. Stan mienia komunalnego na dzień 31 października 2009 r.

Wartość środków trwałych Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Kaletach, ul. 1 Maja 6

Lp.	Rodzaj majątku trwałego	Wartość brutto	Umorzenie na 31.10.2009 r.	Wartość netto na 31.10.2009 r.
1.	Budynek szkolny nr I	1 948 419,55	459 086,44	1 489 337,11
2.	Budynek szkolny nr 3 – nowy	866 501,46	263 531,98	602 969,48
3.	Budynek sali gimnastycznej	129 025,69	129 025,69	0,00
4.	Budynek harcówki	35 326,28	35 326,28	0,00
5.	Przełączka sala gimnastyczna-harcówka	6 065,57	2 325,14	3 740,43
6.	Płyta asfaltowa	49 238,41	49 238,41	0,00
7.	Komputer ADAX 40X4-100/HDD540M8/	2 318,00	2 318,00	0,00
8.	Kserokopiarka z pokrywą-RICOH ST 4022	7 782,00	7 782,00	0,00
9.	Kotłownia olejowa + sieć ciepłownicza	157 015,59	34 674,27	122 341,32
10.	Patelnia elektryczna – PE 025	4 390,78	4 390,78	0,00
11.	Komputer ADAX C1 200x20	4 120,00	4 120,00	0,00
12.	Kserokopiarka AR 5015	4 270,00	4 035,86	234,14
13.	Ogrodzenie szkoły	27 494,88	4 742,87	22 752,01
	<b>Razem:</b>	<b>3 241 968,21</b>	<b>968 909,70</b>	<b>2 273 048,51</b>

Wartość środków trwałych Publicznej Szkoły Podst. nr 2 w Kaletach, ul. Orzeszkowej 10

Lp.	Rodzaj majątku trwałego	Wartość brutto	Umorzenie na 31.10.2009 r.	Wartość netto na 31.10.2009 r.
1.	Budynek szkolny	484 509,86	484 509,86	0,00
2.	Łącznik sali gimnastycznej	107 391,05	39 598,62	67 792,43
3.	Ogrodzenie szkoły	13 566,25	13 566,25	0,00
4.	Pawilon sportowy	946 215,06	279 921,92	666 293,14
5.	Patelnia elektryczna PE 025 A	4 489,60	4 489,60	0,00
	<b>Razem</b>	<b>1 556 171,82</b>	<b>822 086,25</b>	<b>734 085,57</b>

Wartość środków trwałych Publicznego Gimnazjum w Kaletach

Lp.	Rodzaj majątku trwałego	Wartość brutto	Umorzenie na 31.10.2009 r.	Wartość netto na 31.10.2009 r.
1.	Budynek szkolny	206 133,16	206 133,16	0,00
2.	Budynek szkolny – dobudówka	11 453,27	10 546,51	906,76
3.	Budynek szkolny- kapitalny remont + dobudówka	1 099 963,24	242 908,54	857 054,70
4.	Kotłownia olejowa + sieć ciepłownicza	157 015,58	34 674,31	122 341,27

5.	Ogrodzenie szkoły	9 556,00	1 648,41	7 907,59
	<b>Razem</b>	<b>1 484 121,25</b>	<b>495 910,93</b>	<b>988 210,32</b>

Wartość środków trwałych Miejskiego Przedszkola Nr 1 w Kaletach

Lp.	Rodzaj majątku trwałego	Wartość brutto	Umorzenie na 31.10.2008 r.	Wartość netto na 31.10.2008 r.
1.	Ogrodzenie przedszkola	24 650,10	3 142,88	21 507,22
	<b>OGÓLEM</b>	<b>4 785 890,25</b>	<b>2 290 049,76</b>	<b>2 495 840,49</b>

#### IV. DANE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W MIEJSKIM OŚRODKU POMOCY SPOŁECZNEJ W KALETACH NA DZIEŃ 31 PAŹDZIERNIKA 2009 rok

L.p.	Nazwa	Wartość brutto w zł	Umorzenie	Wartość netto w zł
1.	Komputer z osprzętem + napęd CD Room	9 920,40	9 920,40	0,00
2.	Komputer z osprzętem + monitor z drukarką HP LaserJet	4 230,00	4 230,00	0,00
3.	Kserokopiarka	3 074,40	3 074,40	0,00
4.	Zestaw komputerowy z drukarką HP LaserJet i nagrywarką CD REC LG 8526 OEM	5 194,00	5 194,02	0,00
5.	Zestaw komputerowy z drukarką HP LaserJet	5 900,00	5 900,00	0,00
6.	Program komputerowy Aplikacja SI SYRIUSZ „Świadczenia” 1 stanowisko	610,00	610,00	0,00
7.	Program antywirusowy Norton Internet Security	330,00	330,00	0,00
8.	Zestaw komputerowy	2 849,92	2 564,94	284,98
9.	Zestaw komputerowy	2 849,24	2 564,31	284,93
10.	Program antywirusowy GDATA AntiVirenKit2006	130,00	130,00	0,00
11.	Program antywirusowy GDATA AntiVirenKit2006	137,00	137,00	0,00
12.	Zestaw komputerowy z urządzeniem wielofunkcyjnym	4 420,00	2 652,00	1 768,00
13.	Program komputerowy PROBIT Place-Kadry	1 817,80	1 817,80	0,00
14.	Program antywirusowy GDATA INTERNET SECURITY	158,00	158,00	0,00
15.	Zestaw komputerowy z oprogramowaniem	3 480,00	3 480,00	0,00
16.	Zestaw komputerowy z oprogramowaniem	2 800,00	0,00	2 800,00



17.	Program antywirusowy NORTON AntiVirus 2009	120,00	120,00	0,00
18.	Program antywirusowy NORTON InternetSecurity 2009	214,23	214,23	0,00
19.	Program komputerowy PROBIT Płace-Kadry wersja 15	1 561,60	1 561,60	0,00
	<b>Razem</b>	<b>49 796,59</b>	<b>47 458,68</b>	<b>2 337,91</b>