



**Urząd Miejski w Kaletach**  
**ul. Żwirki i Wigury 2, 42-660 Kalety**  
tel. 34 352 76 30, fax 34 352 76 35  
email: sekretariat@kalety.pl  
www.kalety.pl, www.bip.kalety.pl

**Karta usługi nr**  
WSiRG.1611.004.2013

**Wydział:** Strategii i Rozwoju Gminy

## **SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO**

### **Wymagane dokumenty**

Wniosek - zgłoszenie zamiaru nabycia lokalu mieszkalnego (wzór).

### **Miejsce złożenia dokumentów**

Urząd Miejski w Kaletach  
42-660 Kalety  
ul. Żwirki i Wigury 2  
II piętro, pokój 22 (sekretariat)

### **Oplaty**

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i koszty wyceny oraz cenę lokalu. Cena lokalu ustalana jest na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu w wysokości 50%.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

### **Termin i sposób załatwienia**

Z chwilą otrzymania zgłoszenia najemcy o zamiarze nabycia lokalu wraz z informacją sporządzoną przez pracownika dotyczącą umowy najmu i danych lokalu, podlega on analizie pod względem formalnym. W przypadku spełnienia warunków określonych przepisami dla sprzedaży lokalu mieszkalnego na odrębną własność, wniosek podlega przedłożeniu Radzie Miejskiej w Kaletach w celu wyrażenia zgody na sprzedaż. Po uzyskaniu zgody gromadzone są niezbędne dokumenty do sprzedaży lokalu tj. zaświadczenie o samodzielności lokalu, operat szacunkowy określający wartość lokalu, dokumenty geodezyjno-prawne.

Po dokonaniu wyceny, lokal zostaje przeznaczony do sprzedaży zarządzeniem Burmistrza. O przeznaczeniu lokalu do sprzedaży i o warunkach skorzystania z prawa pierwszeństwa w jego nabyciu najemca jest pisemnie zawiadamiany. Po złożeniu przez najemcę wniosku o nabycie lokalu i oświadczenia o akceptacji ustalonej ceny oraz po upływie terminów do złożenia wniosków o nabycie lokalu przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzany jest protokół z rokowań (uzgodnień) w sprawie warunków sprzedaży lokalu, który jest podstawą zawarcia

umowy notarialnej.

Termin załatwienia - w budynkach przygotowanych pod względem prawnym do sprzedaży lokali - do 6 miesięcy. W pozostałych przypadkach wnioskodawca informowany jest o przewidywanym terminie załatwienia sprawy.

### **Podstawa prawna**

Art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 70 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

### **Tryb odwoławczy**

Nie przewiduje się.

### **Dodatkowe informacje, uwagi**

Urząd Miejski w Kaletach  
42-660 Kalety  
ul. Żwirki i Wigury 2  
II piętro, pokój 25  
tel. 34 3527641

### **Formularze i wnioski do pobrania:**

Załącznik nr 1 - **WNIOSEK O SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO**