



**Urząd Miejski w Kaletach**  
**ul. Żwirki i Wigury 2, 42-660 Kalety**  
tel. 34 352 76 30, fax 34 352 76 35  
email: sekretariat@kalety.pl  
www.kalety.pl, www.bip.kalety.pl

**Karta usługi nr**

**WFB.1611.001.2015**

## **Wydział Finansowo- Budżetowy**

Nazwa usługi: **Zgłoszenie nieruchomości do opodatkowania, zgłoszenie korekty wymiaru podatku od nieruchomości, zgłoszenie zbycia**

### **Wymagane dokumenty:**

- Informacja w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego sporządzona na formularzu według ustalonego wzoru w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego (nabycie, zbycie, itp.) – osoby fizyczne (załącznik 1)
- Deklaracja na podatek od nieruchomości sporządzona na formularzu według ustalonego wzoru w terminie do 31 stycznia oraz w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego (nabycie, zbycie, itp.) – osoby prawne i jednostki organizacyjne oraz spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe (załącznik 2)

### **Miejsce złożenia dokumentów:**

Sekretariat pokój nr 22

### **Oplaty:**

Nie podlega opłacie skarbowej

### **Termin załatwienia:**

- złożenie informacji:
  - a) wydanie decyzji w terminie 30 dni od dnia złożenia informacji
  - b) o każdym przypadku niezakończono sprawy we właściwym terminie organ podatkowy obowiązany jest zawiadomić stronę, podając przyczyny niedotrzymania terminu i wskazując nowy termin załatwienia sprawy
- złożenie deklaracji:

organ podatkowy dokonuje czynności sprawdzających pod względem formalnym rachunkowym i merytorycznym składanej deklaracji.

### **Podstawa prawna:**

- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.)
- Uchwała nr 298/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2013 r. poz. 7343)
- uchwała Nr 110/XII/2011 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 1 grudnia 2011 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych ( Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2011 r. poz. 5487)

**Tryb odwoławczy:**

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kalety, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Dodatkowe informacje:**

W wyniku zgłoszenia nieruchomości do opodatkowania, zgłoszenia korekty wymiaru lub sprzedaży nieruchomości, organ podatkowy wydaje decyzję w sprawie wymiaru lub zmiany wymiaru podatku od nieruchomości.

Wydział dodatkowo może żądać okazania np. aktu notarialnego, umowy zbycia nieruchomości, umowy dzierżawy lub innego dokumentu potwierdzającego dane wykazane w informacji podatkowej.

**Formularze i wnioski do pobrania:**

Załącznik 1 – Informacja na podatek od nieruchomości – osoby fizyczne

Załącznik 2 – Deklaracja na podatek od nieruchomości – osoby prawne