

BURMISTRZ MIASTA KALETY

INFORMACJA

**o stanie mienia komunalnego Miasta Kalety
według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku**

KALETY

MARZEC 2013 ROK

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Miasta Kalety według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku.

I. Gospodarka nieruchomościami

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości stanowiące własność gminy oraz nieruchomości będące przedmiotem wieczystego użytkowania gminy.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku w zasobie nieruchomości gminnych stanowiących własność oraz wieczyste użytkowanie Gminy Kalety znajdowało się **82.1856,43 ha** gruntów.

W ciągu 2012 roku zaszły następujące zmiany w zasobie gruntów gminnych:

1. Nabyto 1,6948 ha gruntów w tym:

- 11 działek z mocy prawa w trybie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Śląskiego o łącznej powierzchni 1,3776 ha,
- 5 działek w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod drogi, na podstawie decyzji podziałowych Burmistrza Miasta Kalety o łącznej powierzchni 0,1076 ha,
- 1 działkę nieodpłatnie od osoby fizycznej pod poszerzenie ulicy o powierzchni 0,0128 ha,
- 1 działkę w trybie wygaszenia prawa użytkowania wieczystego o powierzchni 0,0178 ha,
- 2 działki zakupiono do zasobu gminnego o powierzchni 0,0624 ha,
- 6 działek przejęto z mocy prawa na podstawie decyzji ZRID, pod chodnik przy ul. Gwoździa, o łącznej powierzchni 0,0763 ha,
- udział w gruncie przynależącym do lokalu mieszkalnego przy ul. Fabrycznej, przejętego od likwidatora KZCP o powierzchni 0,0329 ha,
- udział w gruncie pod parking przy ul. ks. Rogowskiego o powierzchni 0,0074 ha.

2. Zbyto 0,1210 ha gruntów w tym:

- 5 działek pod garażami na „osiedlu królów”,
- 1 działkę na rzecz Województwa Śląskiego, w trybie przepisów art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod drogę, o powierzchni 0,0496 ha,
- 1 działkę o powierzchni 0,0341 ha,
- udziały gruntu przy sprzedaży mieszkań o łącznej powierzchni 0,0226 ha.

Po uwzględnieniu w/w zmian, jakie zaszły w powierzchni gruntów komunalnych w ciągu roku, Gmina Kalety posiadała, na dzień 31 grudnia 2012 roku, w zasobie gminnym **82.1856,43 ha** gruntów, których wartość wynosiła **13 185 310,26 zł**.

3. Dane dotyczące ograniczonych praw rzeczowych - hipoteka

Kaletańskie Zakłady Celulozowo-Papiernicze w Likwidacji

Wniosek z dnia 28.04.2011 roku,
Księga wieczysta nr 59029 – 297 371,76 zł.

II. Gospodarka komunalna

Sieć wodociągowa – wartość netto na dzień 31.12.2012 roku wynosi	968 289,80 zł
W okresie objętym sprawozdaniem tj. od 01.01.2012 do 31.12.2012 r wybudowano wodociągi:	
– ul. Szymanowskiego łącznie 60 mb	8 130,00 zł
Sieć kanalizacyjna – wartość netto na dzień 31.12.2012 roku wynosi	12 589 936,52 zł
W okresie objętym sprawozdaniem wybudowano kanalizację sanitarną:	
– część wschodnia Kalet o dł.8 582 mb	4 555 878,67 zł
Wartość netto oczyszczalni ścieków wraz z kolektorem wynosi	7 169 497,25 zł
– rozbudowa oczyszczalni ścieków	4 539 148,53 zł
Wartość dróg na dzień 31.12.2012 roku wynosi	4 020 266,51 zł
W okresie sprawozdawczym wykonano:	
– ul. Rymera o dł. 453 mb	720 799,89 zł
– ul. Matejki o pow. 1 322 m2	358 051,16 zł
– modernizacja ul. Leśnej pow. 485 m2	64 998,97 zł
– zakup witaczy	15 000,00 zł
Wartość stadionu sportowego na dzień 31.12.2012 roku wynosi	1 394 449,53 zł
Po uwzględnieniu zmian dokonanych w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. w grupie 4,5,6 wartość netto na dzień 31.12.2012 r. wynosi	141 933,31 zł

Dane o posiadaniu mienia komunalnego na dzień 31.12.2012 rok

L.p.	Rodzaj majątku trwałego	Wartość brutto (wartość początkowa) 31.12.2012 r. (w zł)	Wartość Umorzenia 31.12.2012 r. (w zł)	Wartość netto (wartość po umorzeniu) 31.12.2012 r. (w zł)
Grupa 1				
1	Budynek Urzędu Miejskiego	646 851,29	432 537,04	214 314,25
2	Klub w Drutarni	110 871,34	29 898,36	80 972,98
3	Budynek OSP	44 248,62	38 599,81	5 648,81
4	Budynek Przedszkola	756 078,90	228 628,81	527 450,09
5	Budynek szkoły w Drutarni	162 596,62	162 596,62	0,00
6	Budynek Domu Kultury	2 122 276,83	597 539,72	1 524 737,11
7	Budynek klubu ul. 1 Maja	4 573,10	4 115,69	457,41
8	Wiaty	18 631,75	15 156,42	3 475,33
9	Budynek szkoły ul. Rogowskiego	1 394 481,00	81 344,73	1 313 136,27
10	Sala sportowa wraz z łącznikiem	1 579 954,00	92 163,99	1 487 790,01
11	Bloki ul 1 Maja	1 070 779,02	473 049,12	597 729,90
12	Pozostałe budynki komunalne	802 563,10	352 733,66	449 829,44
13	Garáže, magazyny, bud. gospod.	190 018,75	78 927,25	111 091,50
Razem Grupa 1		8 903 924,32	2 587 291,22	6 316 633,10

Grupa 2				
1	Wodociągi	3 604 739,14	2 636 449,34	968 289,80
2	Kanalizacja	18 353 614,59	5 763 678,07	12 589 936,52
3	Oczyszczalnia ścieków + kolektory	9 635 623,30	2 466 126,05	7 169 497,25
4	Drogi gminne	6 873 114,75	1 458 398,71	5 414 716,04
	- ul. Prusa	135 450,78	67 048,12	68 402,66
	- ul. Armii Krajowej	228 767,18	113 239,72	115 527,46
	- ul. Dąbrowskiego	353 364,28	174 915,29	178 448,99
	- ścieżka rowerowa Kalety-Kuczów	255 071,88	126 260,53	128 811,35
	- ul. Leśna	344 619,79	120 756,60	223 863,19
	- ul. Młyńska	94 765,42	37 494,88	57 270,54
	- ul. Ligonia	231 054,84	77 153,01	153 901,83
	- ul. Ks. Rogowskiego	769 562,55	144 292,95	625 269,60
	- ul. Wojska Polskiego	409 212,30	109 718,98	299 493,32
	- plac handlowy	11 500,00	4 830,00	6 670,00
	- oświetlenie ulicy 3 Maja	38 518,89	12 073,88	26 445,01
	- oświetlenie ul. Nałkowskiej	28 998,89	7 829,70	21 169,19
	- oświetlenie ul. Letniskowa i Wczasowej	81 048,21	21 883,00	59 165,21
	- oświetlenie ul. Ks. Antosza	6 691,70	1 806,76	4 884,94
	- oświetlenie ul. Gajowej	7 545,70	2 037,34	5 508,36
	- oświetlenie ul. Szkolna	6 514,80	928,38	5 586,42
	- oświetlenie na os. Królów	26 031,72	2 342,86	23 688,86
	- oświetlenie ul. Nowa	4 526,54	407,38	4 119,16

-oświetlenie ul. Piaskowa	2 973,80	267,64	2 706,16
-oświetlenie ul. Drozdka	6 106,21	549,56	5 556,65
- oświetlenie przy klubie w Kuczowie	16 969,36	3 818,10	13 151,26
- oświetlenie ulic: Dębowej, Zapolskiej, Wierzbowej, Myśliwska Paderewskiego, Kwiatów Świerczewskiego	40 651,83	7 919,57	32 732,26
- parking przy os. 1 Maja	29 880,28	6 947,15	22 933,13
- parking ul. Brzechwy	22 263,28	5 176,21	17 087,07
-parking ul. Pokoju	8 362,52	1 411,16	6 951,36
- parking ul. 1 Maja 70	20 821,08	2 967,00	17 854,08
- parking ul. 1 Maja 64	8 932,84	1 272,92	7 659,92
-chodnik przy ul. Ks. Rogowskiego	33 585,48	7 808,63	25 776,85
-most na rzece Babieniczka	510 583,31	118 710,61	391 872,70
-chodnik przy ul. Gwoździa	178 624,35	10 717,48	167 906,87
-parkin przy ul. Gwoździa	182 586,31	0,00	182 586,31
-oświetlenie solarne	10 086,00	453,87	9 632,13
-modernizacja ul. Wolności	28 583,90	1 286,28	27 297,62
-stadion UNIA	1 645 007,68	250 558,15	1 394 449,53
-ul. Rymera	720 799,89	13 515,00	707 284,89
-ul. Matejki	358 051,16	0,00	358 051,16
-witacze	15 000,00	0,00	15 000,00
Razem Grupa 2	38 467 091,78	12 324 652,17	26 142 439,61

Grupa 3				
1	Kotły	138 375,95	60 805,82	77 570,13
2	Agregatory	3 950,00	3 831,50	118,50
Razem Grupa 3		142 325,95	64 637,32	77 688,63

Grupa 4,5,6				
1	Komputery (2)	233 040,69	167 735,68	65 305,01
2	Kosiarka	4 200,00	4 200,00	0,00
3	Serwer	37 411,30	27 123,21	10 288,09
4	Sieć wewnętrzna LAN	17 385,72	12 604,68	4 781,04
5	Centrale telefoniczne, telefax	21 497,16	21 497,16	0,00
6	Radiotelefony	2 976,80	2 976,80	0,00
7	Motopompy	15 980,01	15 506,30	473,71
8	Chłodnia	47 897,64	15 857,22	32 040,42
9	Procesor, miernik, alkometr	17 143,70	17 143,70	0,00
10	Monitoring	29 045,04	0,00	29 045,04
Razem Grupa 4,5,6		426 578,06	284 644,75	141 933,31

Grupa 7 i 8				
1	Samochód STAR	9 684,36	9 684,36	0,00
2	Samochód JELCZ	293 060,00	293 060,00	0,00
3	Samochód SKODA	38 191,50	32 080,86	6 110,64
4	Samochód Volkswagen Transporter T5	36 839,00	4 911,88	31 927,12

5	Kserokopiarki	15 249,24	11 566,14	3 683,10
6	Samochód FORD	127 894,00	73 112,74	54 781,26
7	Bramki alumin.	11 162,00	6 697,20	4 464,80
8	Wyposażenie placów zabaw	28 051,38	2 492,98	25 558,40
	Razem Grupa 7 i 8	560 131,48	433 606,16	126 525,32
	Programy komputerowe	140 192,93	114 157,37	26 035,56

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2012 r do 31.12.2012 r.

2.1 Przychody

1) Grupa 1 Budynki i lokale	186 748,97 zł
- lokal mieszkalny przy ul. Fabrycznej 9	35 805,00 zł
- modernizacja budynku przy ul. Paderewskiego 93	45 996,44 zł
- modernizacja budynku przy ul. Brzechwy 2	38 784,00 zł
- modernizacja budynku przy ul. Koszubińskiej – Klub w Drutarni	66 163,53 zł
2) Grupa 2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 306 117,62 zł
- witacze	15 000,00 zł
- modernizacja ul. Leśnej	64 998,97 zł
- ul. Rymera	720 799,89 zł
- ul. Matejki	358 051,16 zł
- modernizacja stadionu	44 110,40 zł
- rozbudowa Miejskiej Oczyszczalni Ścieków	4 539 148,53 zł
- kanalizacja w części wschodniej Kalet	4 555 878,67 zł
- wodociąg ul. Szymanowskiego	8 130,00 zł
3) Grupa 4 Maszyny i urządzenia	48 033,96 zł
- zakup zestawów komputerowych, drukarek, notbooków	48 033,96 zł
4) Grupa 5	29 045,04 zł
- zakup monitoringu	29 045,04 zł
5) Grupa 6	36 839,00 zł
- samochód ciężarowy Volkswagen Transporter T5	36 839,00 zł
6) Grupa 8	11 557,08 zł
- zakup zestawu zabawowego „Iwona”	11 557,08 zł

2.2 Rozchody

1) Grupa 1 Budynki i lokale	99 426,07 zł
- mieszkania przy ul. 1 Maja 53-55	10 410,36 zł
- mieszkania przy ul. 1 Maja 62-64	10 044,61 zł
- mieszkania przy ul. 1 Maja 66-68	9 184,90 zł

- mieszkania przy ul. 1 Maja 82-84	6 792,26 zł
- mieszkania przy ul. 1 Maja 70-72	21 678,19 zł
- mieszkania przy ul. 1 Maja 90-94 A	23 582,51 zł
- mieszkania przy ul. 1 Maja 78-80	17 733,24 zł
2) Grupa 4 Maszyny i urządzenia	3 827,30 zł
- likwidacja sprzętu komputerowego	3 827,30 zł

III. Dane o dochodach z mienia i innych praw

Osiągnięte dochody na dzień 31 grudnia 2012 roku kształtują się następująco:	
- z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	13 295,46 zł
- wpływy z dzierżawy gruntów	23 810,35 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługujące osobom fizycznym w prawo własności	12 440,00 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	182 330,00 zł
- wpływy z najmu i dzierżawy wodociągu (wraz z odsetkami)	33 372,24 zł
- z najmu i dzierżawy lokali mieszkalnych i użytkowych (wraz z odsetkami)	450 932,46 zł
- z ogłoszeń w „Biuletynie”	6 335,84 zł
- ze sprzedaży „Biuletynu”	9 098,69 zł
- wpływy za kanalizację wraz z odsetkami	531 263,41 zł
- renta planistyczna	2 897,00 zł

IV. Inwestycje gminy Kalety na 31.12.2012 rok

Inwestycje wieloletnie	13 594 564,77 zł
- Termomodernizacja - Urząd Miasta	10 112,35 zł
- Termomodernizacja - Zespół Szkół Kalety – Miotek	16 527,83 zł
- Termomodernizacja - Przedszkole	3 361,30 zł
- Termomodernizacja - Gimnazja	4 305,43 zł
- Termomodernizacja - Miejski Dom Kultury	6 387,04 zł
- Rondo Drutarnia	134 200,00 zł
- Parking ul. Żwirki i Wigury	318 327,73 zł
- Parking Drutarnia	3 660,00 zł
- Parking ul. Pokoju	20 130,00 zł
- Remont mostu w ciągu ul. Dębowej	60 000,00 zł

- Projekt modernizacji części żywieniowej oraz zmiany funkcji części pomieszczeń w budynkach Zespołu Szkół i Przedszkola w Kaletach – Miotku	44 999,99 zł
- Dokumentacja piec co – Gimnazjum Kalety	7 320,00 zł
- Kanalizacja Kalety - Drutarnia	2 153 133,63 zł
- Kanalizacja Kuczów i Miotek	207 184,49 zł
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy bocznej między ul. Rymera i Kochanowskiego oraz ul. Rycerskiej	29 081,47 zł
- Wodociąg ul. Kuźnicka	45 935,50 zł
- Wodociąg ul. Ustronna, Łowiecka, Koszęcińska, Szymanowskiego	14 755,00 zł
- Wodociąg ul. Powstańców Śląskich	10 939,02 zł
- Budowa wodociągu w ulicy bocznej między ul. Rymera i Kochanowskiego oraz ul. Rycerskiej	24 744,01 zł
- Wysypisko	32 187,21 zł
- Oświetlenie ul. Lubliniecka	15 879,04 zł
- Oświetlenie ul. Miła	4 500,00 zł
- Stadion	54 341,78 zł
- Park	26 425,56 zł
- Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowa drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej ul. 3 Maja w Kaletach Drutarni	23 800,00 zł
- Utwardzenie placu przy ul. Gwoździa	10 086,00 zł
- Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 35 w Kaletach	24 529,89 zł
- Budowa ogrodzenia kortu tenisowego przy ul. ks.Rogowskiego 43	20 010,87 zł
- Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Drozdka	19 500,00 zł
- Termomodernizacja Klubu w Drutarni	1 165,94 zł
- Dokumentacja i budowa ul. Matejki	358 051,16 zł
- Budowa drogi ul. Rymera	720 799,89 zł
- Monitoring Miasta Kalety	29 045,04 zł
- Budowa kanalizacji sanitarnej w części wschodniej Kalet	4 555 878,67 zł
- Rozbudowa Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Kaletach	4 539 148,53 zł
- Modernizacja stadionu	44 110,40 zł

w tym zakończone w 2012 roku	10 248 199,63 zł
- Termomodernizacja Klubu w Drutarni	1 165,94 zł
- Dokumentacja i budowa ul. Matejki	358 051,16 zł
- Budowa drogi ul. Rymera	720 799,89 zł
- Monitoring Miasta Kalety	29 045,04 zł
- Budowa kanalizacji sanitarnej w części wschodniej Kalet	4 555 878,67 zł
- Rozbudowa Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Kaletach	4 539 148,53 zł
- Modernizacja stadionu	44 110,40 zł

**IV. DANE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W MIEJSKIM
OŚRODKU POMOCY SPOŁECZNEJ W KALETACH
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 R.**

L.p.	Nazwa	Wartość brutto w zł	Umorzenie	Wartość netto w zł
1.	Drukarka HP Laser Jet	1 080,00	1 080,00	0,00
2.	Komputer LED 22"	2 030,00	2 030,00	0,00
3.	Zestaw komput. z drukarką	5 194,00	5 194,00	0,00
4.	Zestaw komput. Z drukarką	5 900,00	5 900,00	0,00
5.	Zestaw komputerowy	2 849,92	2 849,92	0,00
6.	Zestaw komputerowy	2 849,24	2 849,24	0,00
7.	Zestaw komputerowy z urządzeniem wielofunk.	4 420,00	4 420,00	0,00
8.	Zestaw komputerowy z oprogram.	3 480,00	3 480,00	0,00
9.	Zestaw komputerowy z oprogram.	2 800,00	2 800,00	0,00
10.	Laptop Toshiba	3 000,00	3 000,00	0,00
11.	Komputer Samsung	2 350,00	2 350,00	0,00
12.	Projektor NEC np. 410G	3 400,00	3 400,00	0,00
13.	Zestaw komputerowy	2 500,00	2 500,00	0,00
14.	Oprogramowanie komputerowe	4 709,20	4 709,20	0,00
	Razem	46 562,36	46 562,36	0,00

Wartość środków trwałych Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Kaletach, ul.1 Maja 6

Lp	Opis majątku trwałego	Grupa	Wartość brutto	Umorzenie na 31.12.2012r.	Wartość netto na 31.12.12r.
1	Budynki szkolny nr 1	107	1 948 423,55	579 500,94	1 368 922,61
2	Budynki szkolny nr 3 -nowy	107	866 501,46	332 130,03	534 371,43
3	Budynki sali gimnastycznej	107	129 025,69	129 025,69	0,00
4	Budynki harcówki	107	35 326,28	35 326,28	0,00
5	Przełączka sala gimnastyczna-harcówka	107	6 065,57	2 805,33	3 260,24
6	Kserokopiarka z pokrywą RICOH ST 4022	803	7 782,00	7 782,00	0,00
7	Kotłownia olejowa + sieć ciepłownicza	107	157 015,59	47 104,68	109 910,91
8	Patelnia elektryczna - PE O25	808	4 390,78	4 390,78	0,00
9	Kserokopiarka AR 5015	803	4 270,00	4 270,00	0,00
10	Ogrodzenie szkoły	22	27 494,88	8 660,89	18 833,99
11	Boisko „ORLIK”	22	1 127 402,36	56 370,12	1 071 032,24
	Razem:		4 313 698,16	1 207 366,74	3 106 331,42

Wartość środków trwałych Publicz. Szkoły Podstaw.nr 2 w Kaletach, ul.Orzeszkowej 10

Lp	Opis majątku trwałego	Grupa	Wartość brutto	Umorzenie na 31.12.2012r.	Wartość netto
1	Budynki szkolny	107	679 803,99	496 240,62	183 563,37
2	Łącznik sali gimnastycznej	107	107 391,05	48 100,40	59 290,65
3	Ogrodzenie szkoły	291	13 566,25	13 566,25	0,00
4	Pawilon sportowy	107	946 215,06	354 830,60	591 384,46
5	Patelnia elektryczna PE - 025 A	803	4 489,60	4 489,60	0,00
	Razem:		1 751 465,95	917 227,47	834 238,48

Wartość środków trwałych Zespołu Szkół w Kaletach

Lp	Opis majątku trwałego	Grupa	Wartość brutto	Umorzenie Na 31.12.2012 r.	Wartość netto
1	Budynki szkolny	107	206 133,16	206 133,16	0,00
2	Budynki szkolny-dobudówka	107	11 453,27	11 453,27	0,00
3	Budynki szkolny-kapit.remont + dobudówka	107	1 128 185,92	329 988,96	798 196,96
4	Kotłownia olejowa + sieć ciepłownicza	107	157 015,58	47 104,75	109 910,83
5	Ogrodzenie szkoły	22	9 556,00	3 010,14	6 545,86
6	Sztandar		5 599,80	5 599,80	0,00
	Razem:		1 517 943,73	603 290,08	914 653,65

Wartość środków trwałych Miejskiego Przedszkola Nr 1 w Kaletach

Lp	Opis majątku trwałego	Grupa	Wartość brutto	Umorzenie na 31.12.2012r.	Wartość netto
1	Ogrodzenie przedszkola	22	24 650,10	6 655,50	17 994,60
2	Modernizacja budynku	107	103 372,59	5 168,62	98 203,97
	Razem:		128 022,69	11 824,12	116 198,57

	OGÓLEM		7 711 130,53	2 739 708,41	4 971 422,12
--	--------	--	--------------	--------------	--------------

PRZEDSIĘWZIĘCIE