

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Zamawiający: Miasto Kalety

Adres Inwestycji: Budynek Miejskiego Domu Kultury w Kaletach
42-660 Kalety ul. Lubliniecka 2
Nr działek 49/11 i 51/17

Temat projektu: Remont pomieszczeń Miejskiego Domu Kultury
celem ich adaptacji na Dzienny Dom Pomocy Senior
Wigor.

Opracował: Zygfryd Irek

Tarnowskie Góry sierpień 2015 r.

Część opisowa

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu w obrębie Miejskiego Domu Kultury w Kaletach wraz z adaptacją pomieszczeń na Dzienny Dom Pomocy Senior-Wigor w obrębie działek nr 49/11 i 51/17.

Projekt powstał na podstawie uzgodnień z Inwestorem i wymogami Programu Wieloletniego „SENIOR - WIGOR”. Planowany Dom Pomocy ma być miejscem bezpiecznym i przyjaznym, pozwalającym na prowadzenie z seniorami form zajęć ruchowych w celu usprawnienia i pobudzenia aktywności, usprawnienia fizycznego i społecznego. Założeniem jest aby seniorzy spędzili atrakcyjnie czas rozwijając swoje zainteresowania i talenty.

Za podstawę do opracowania przyjęto następujące materiały:

- obowiązujące przepisy i normatywy techniczne
- ustalenia danych wyjściowych do projektowania uzgodnionych z Inwestorem
- wizja lokalna w terenie
- wytyczne Rządowego Programu na Aktywności Społecznej Osób starszych na lata 2014-2020 oraz zgodne ze Strategią rozwoju Kraju 2020 i Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Kalety na lata 2006 - 2016.
- mapa sytuacyjna terenu objętego opracowaniem (skala 1;500)

Dokumentacja będzie stanowić podstawę do zgłoszenia właściwemu organowi administracji samorządowej, robót związanych z adaptacją niektórych pomieszczeń Domu Kultury na Dzienny Dom Pomocy SENIOR - WIGOR, a nie wymagających pozwolenia na budowę oraz do przeprowadzenia postępowania przetargowego na ich wykonanie.

2. Lokalizacja

Dokumentacja obejmuje teren pomiędzy ulicami Fabryczną i Lubliniecką, a budynkiem Domu Kultury na działkach nr 49/11 i 51/17 oraz pomieszczenia przedmiotowego budynku. Teren placu obok Domu Kultury przeznaczony pod lokalizację ogrodu będzie ogrodzony. Obecnie jest to teren nieuporządkowany (resztki elementów betonowych, gruzu i żwiru). Z dwóch stron otoczony jest budynkami, z jednej strony graniczy z tarasem restauracyjnym, natomiast z czwartej sąsiaduje z drogą publiczną. Wejście na teren ogrodu odbywać się będzie poprzez planowaną furtkę i bramę od strony tarasu restauracyjnego w rejonie południowego naroża Domu Kultury.

Przez teren utwardzony w miejscu lokalizacji inwestycji nie przebiega sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, gazowej oraz kabli sieci elektrycznej i telefonicznej. Zakłada się obsługę komunikacyjną ogrodu z istniejącego chodnika wokół budynku Domu Kultury (chodnik przystosowany do przejazdu wózka inwalidzkiego).

Teren ogrodu został umiejscowiony w istniejącym kompleksie w taki sposób aby zapewnić mu nasłonecznienie, odległość terenu ogrodu od miejsca gromadzenia odpadów stałych, parkingu oraz linii rozgraniczającej jezdnie wynosi minimum 10 m. Na terenie ogrodu rośnie drzewo zapewniające schronienie osobą chcącym uniknąć promieni słonecznych.

W ramach adaptacji poszczególnych pomieszczeń Miejskiego Domu Kultury na Dzienny Dom Senior - Wigor przewiduje się remont pomieszczeń na parterze i pierwszym piętrze.

3. Wytyczne remontowe

I. Ogród

1. Ogrodzenie

- system ogrodzenia łupanego imitująca naturalny przekrój skały wypełniona przęsłami z elementów metalowych o wysokości 1,5 m i grubości modułu 38 cm. Wykończenie słupków i murków daszkami dwuspadowymi.

Długość ogrodzenia ok. 90 mb.



Wejście na teren ogrodu poprzez bramę i furtkę przy narożu wejścia do budynku składające się z elementów metalowych nawiązujących do przęsła ogrodzenia.

Szerokość furtki dostosować do przejazdu osoby niepełnosprawnej na



wózku.



2. Wybrukowanie

- w centrum ogrodu wykonanie z płyt granitowych o wymiarach 40 x 40 cm planszy do gry w szachy w kolorze czarno - białym. Wokół planszy wykonanie na płytach granitowych w kolorze szarym oznaczeń poszczególnych pól szachownicy. Powierzchnia wybrukowania 50 m². Do rejonu wybrukowania prowadzi przejście z kostki granitowej z istniejącego dojścia z płyt chodnikowych ułożonych wokół budynku.

3. Ławki

a/ ławki zatwierdzone do podłoża

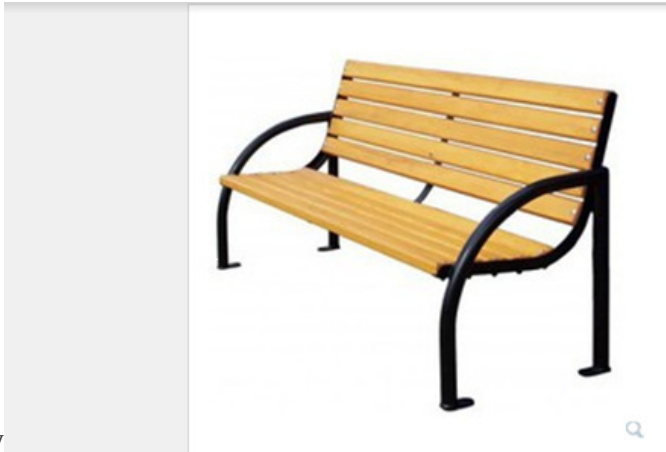


- ławki na nogach żeliwnych: długość: 150 cm, wysokość siedziska: 41 cm, głębokość: 40 cm, wysokość oparcia: 75 cm, wymiary deski: 150 x 8 x 3 cm

Zalecane jest wykorzystanie na siedziska drewno liściaste np. olchy, dąb. Drewno liściaste ma tą zaletę, iż wystawione na działanie promieni słonecznych nie wydziela żywicy, w odróżnieniu od drewna iglastego.

b/ ławki przenośne wykorzystywane w czasie gry w

szachy



Wymiary ławki 44x160 Konstrukcja: metalowa rura \varnothing 50, kątownik 40x40 mm i wzmacniający siedzisko i oparcie płaskownik 50x4 mm, ocynkowana i malowana proszkowo.. Drewno liściaste gr. 5

4. Kosze na śmieci

Kosze na śmieci wykonanych z blachy stalowej malowanej proszkowo o kolorze czarnym zamontowanych w podłożu, mających dodatkowy pojemnik na śmieci o pojemności 53 litrów.

Materiał:

- rura stalowa
- kopała kosza z aluminium
- całość konstrukcji ocynkować

II. Hol budynku

Hol wejściowy do budynku wykończony jest obecnie posadzką lastryko. Ponieważ posadzka jest w bardzo złym stanie , należy ją wyrównać przez szlifowanie, w razie konieczności wykonać wylewkę samopoziomującą oraz ułożyć wykładzinę homogeniczną w kolorze szarym z odpowiednimi atestami, o współczynniku antypoślizgowym R9, dedykowane m.in. do obiektów użyteczności publicznej np. firmy TARKETT lub równoważne. Łączenie spawane, listwy przypodłogowe, cokolik jako wywinięcie materiału z podłogi. Przy wejście zabudowana wycieraczka przemysłowa zgodnie z załączonym szkicem o szerokości drzwi wejściowych.

III. Pokój pielęgniarstwa

Pomieszczenie przeznaczone na pokój pielęgniarstwa obecnie pełni rolę pomieszczenia konferencyjnego znajdującego się na pierwszym piętrze. Zakres robót obejmuje:

a/ sufit

- odbicie istniejącej stropu (rozebranie podbitki), zabezpieczenie konstrukcji drewnianej do granicy niezapalności
- wykonanie okładziny z płyt GKF o grub. 2 x 12,5 mm na ruszcie metalowym
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi

b/ posadzki

- zerwanie istniejącej wykładziny PCV
- demontaż cokołów z listew drewnianych
- wymiana istniejących desek -50%
- położenie podkładu z płyt OSB grub. 25 mm
- położenie nowej wykładziny PCV grub. 2 mm (posiadającej atest na co najmniej trudno zapalność - wymóg konieczny) wraz z cokołami z PCV

c/ ściany

- rozebranie istniejącej ścianki działowej w narożu
- skucie tynków (głuchych) - 30 %
- demontaż istniejących drzwi drewnianych wraz z ościeżnicą oraz montaż nowych drzwi ppoż EIS60
- wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kategorii III - 30 %
- przetarcie pozostałych istniejących tynków - 70 %
- wykonanie gładzi gipsowej
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi

d/pokój powinien spełniać wymagania

- umywalka z baterią z ciepłą i zimną wodą (instalację wod-kan. podłączono by do instalacji na parterze budynku
- zabezpieczenie pierwszej pomocy przedmedycznej podczas pobytu seniorów
- meble powinny być wykonane z materiałów łatwozmywalnych i umożliwiających dezynfekcje
- szafka przeznaczona do przechowywania leków, artykułów sanitarnych i innych materiałów medycznych oraz szafka do przechowywania środków dezynfekcyjnych, a także leżanka, krzesła i biurko .

IV. Łazienka

W istniejącej WC dla osób niepełnosprawnych należy zdemontować ściankę działową do pomieszczenia gospodarczego, zabudować istniejące tablice sieci elektrycznej łącznie z drzwiami i zabudować jedną kabinę z prysznicem.

Brodzik musi być wyprofilowany z krawędzią do 2cm i mieć zamontowany składany taboret. Podłoga prysznicowa nie może być śliska (szorstkie lub lekko ryflowane płytki gresowe. Kabina musi być wyposażona w poręcze stałe i uchylne. Przy doborze poręczy należy zastosować odpowiedni system stabilnego montażu oraz łatwość utrzymania ich w czystości. Strefa prysznicowa w dostępnej łazience dla niepełnosprawnych powinna być wyposażona w ściankę ze szkła hartowanego umożliwiającą poruszanie się osobie niepełnosprawnej. Strefę prysznicową wyposażyc w baterie podtynkową oraz słuchawkę prysznicową mocowaną na drążku, który umożliwi wygodną regulację i dobranie odpowiedniej wysokości jej montażu. Ponadto prysznic powinien być wyposażony w wygodne siedzisko, zamontowane w sposób umożliwiający przesiadanie się z wózka oraz uchwyt lub drabinkę zamocowaną na specjalnej prowadnicy. Specjalne składane krzeselko prysznicowe o wymiarach ok. 45x40 cm, wygodne i zajmujące mało miejsca po złożeniu.



V. Szatnia

W holu budynku po lewej stronie od wyjścia należy zamontować boks zamykany służący jako szatnia z wyposażeniem 20 szafek zamykanych.



Szafki zostaną zamontowane w dwóch rzędach na ścianie podtrzymującej schody prowadzące na pierwsze piętro. Wymiary szafek szerokość 30 cm , wysokość 1 m, głębokość 50 cm. W boksie zamontowane zostaną wieszaki z możliwością przesunięcia teleskopowego. Boks zostanie wyposażony w żaluzję zamykaną i drzwi wejściowe.



VI. Schody prowadzące na I piętro.

Istniejące schody należy przeszlifować i uzupełnić zagłębienia. Należy ułożyć wykładzinę igłowaną obiektową oraz zamontować w ścianie z każdej strony poręcz metalową ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Na pierwszym piętrze na klatce schodowej należy wykonać następujące prace:

a/ sufit

- odbicie istniejącej stropu (rozebranie podbitki), zabezpieczenie konstrukcji drewnianej do granicy niezapalności
- wykonanie okładziny z płyt GKF o grub. 2 x 12,5 mm na ruszcie metalowym
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi

b/ posadzki

- przeszlifowanie posadzki lastrico

- w razie konieczności wykonać wylewkę samopoziomującą
- ułożenie wykładziny igłowaną z włókien poliamidowych lub polipropylenowych, splątanych mechanicznie w procesie igłowania
- c/ ściany (łącznie z ścianą wydzielających schody)
 - skucie tynków (głuchych) - 30 %
 - demontaż istniejących drzwi drewnianych prowadzących do biblioteki wraz z ościeżnicą oraz montaż nowych drzwi ppoż EIS60
 - wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kategorii III - 30 %
 - przetarcie pozostałych istniejących tynków - 70 %
 - wykonanie gładzi gipsowej
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi

VII. Pomieszczenie do odpoczynku

Dotychczas pomieszczenie służyło jako skład książek biblioteki miejskiej. Planuje się adaptację na salę do wypoczynku dla seniorów.

Zakres robót:

a/ sufit

- odbicie istniejącej stropu (rozebranie podbitki), zabezpieczenie konstrukcji drewnianej do granicy niezapalności
- wykonanie okładziny z płyt GKF o grub. 2 x 12,5 mm na ruszcie metalowym
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi

b/ posadzki

- zerwanie istniejącej wykładziny PCV
- demontaż cokołów z listew drewnianych
- wymiana istniejących desek -50%
- położenie podkładu z płyt OSB grub. 25 mm
- położenie nowej wykładziny PCV grub. 2 mm (posiadającej atest na co najmniej trudno zapalność - wymóg konieczny) wraz z cokołami z PCV

c/ ściany

- rozebranie istniejącej ścianki drewnianej
- skucie tynków (głuchych) - 30 %
- montaż drzwi ppoż. EIS60 do klatki schodowej w miejscu zagłębienia w ścianie
- likwidacja dotychczasowego przejścia do biblioteki
- zamurowanie w ścianie po otworze drzwiowym
- wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kategorii III - 30 %
- przetarcie pozostałych istniejących tynków - 70 %
- wykonanie gładzi gipsowej
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi

d/ wyposażenie

- tapczany - 5szt o następujących parametrach: 1-osobowy, z pojemnikiem na pościel wymiary (dł./szer./wys.) 192x90x40 z pojemnik z płyty laminowanej

(buk), tkanina z atestem - mikrofaza, pianka materaca odporna na odkształcenia.



VII. Balkon

Na dotychczasowym balkonie zorganizowane zostanie pomieszczenie klubowe z biblioteczką, zamontowana zostanie plansza z ekranem i wyposażone w rzutnik.

Zakres robót:

- demontaż istniejącej konstrukcji drewnianej widowni
- obniżenie wejścia na balkon od strony klatki schodowej i demontaż drzwi
- wypełnienie nierówności w posadzce balkonu wełną mineralną sprasowaną
- wykonanie wylewki na posadzce balkonu powierzchnią nawiązując się do poziomu klatki schodowej
- montaż nowych drzwi wejściowych EIS 60

a/ sufit

- odbicie istniejącej stropu (rozebranie podbitki), zabezpieczenie konstrukcji drewnianej do granicy niezapalności
- wykonanie okładziny z płyt GKF o grub. 2 x 12,5 mm na ruszcie metalowym
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi

b/ posadzki

- położenie nowej wykładziny PCV lub obiektowej grub. 2 mm (posiadającej atest na co najmniej trudno zapalność - wymóg konieczny) wraz z cokołami

c/ ściany

- skucie tynków (głuchych) - 30 %
- wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kategorii III - 30 %
- przetarcie pozostałych istniejących tynków - 70 %
- wykonanie gładzi gipsowej
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi

d/ zamontowanie ścianki przesuwnej oddzielającej (odizolowanie akustyczne) od sali widowiskowej, zabudowa balkonu od sali widowiskowej ścianką przesuwną o wys. ok. 3,7 m i długości ok. 10 m, poziom dźwiękoszczelności

akustycznej 50 dB, system modułu przypodłogowy, tor z parkownicą prostokątną, okładzina laminat CPL



e/ wykonanie prowadnic w posadzce do planowanego zamontowania widowni z przesuwными fotelami.

VIII. Pomieszczenie do aktywnego wypoczynku

W części sali widowiskowej planuje się adaptować na pomieszczenie do aktywnego wypoczynku.

a/ montaż luster

Lustra o wymiarach 2 x 1m zawieszane na ścianie południowej i północnej pomieszczenia:

- podklejone folią (zapobiega rozprysnięciu odłamków w razie stłuczenia)
- budowa modułowa, nieograniczona szerokość ścian luster
- grubość szkła 3mm, polerowane brzegi
- lustra klejone na laminowanej płycie wiórowej, grubości 18 mm

b/ wyposażenie

- montaż drabinek na ścianie przeciwległej do sceny
- rower stacjonarny
- materace do ćwiczeń
- piłki



Wymiary drabinki 225 cm x 90 cm

IX. Pomieszczenie do terapii indywidualnej

W obecnym pomieszczeniu dyrektora Domu Kultury planuje się stworzyć pomieszczenie do terapii indywidualnej.

Zakres robót:

a/ sufit

- odbicie istniejącej stropu (rozebranie podbitki), zabezpieczenie konstrukcji drewnianej do granicy niezapalności
- wykonanie okładziny z płyt GKF o grub. 2 x 12,5 mm na ruszcie metalowym
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi

b/ posadzki

- zerwanie istniejącej wykładziny PCV
- demontaż cokołów z listew drewnianych
- wymiana istniejących desek -50%
- położenie podkładu z płyt OSB grub. 25 mm
- położenie nowej wykładziny PCV grub. 2 mm (posiadającej atest na co najmniej trudno zapalność - wymóg konieczny) wraz z cokołami z PCV

c/ ściany

- rozebranie istniejącej ścianki drewnianej
- montaż ścianki z płyt gipsowych GK z wypełnieniem wełną mineralną i zamontowanie drzwi
- skucie tynków (głuchych) - 30 %
- montaż drzwi ppoż. EIS60 do klatki schodowej
- wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kategorii III - 30 %
- przetarcie pozostałych istniejących tynków - 70 %
- wykonanie gładzi gipsowej

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi

d/ wyposażenie

- dwa biurka z fotelami

- cztery krzesła

- 3 szafy na dokumentację

X. Pomieszczenie jadalni z aneksem kuchennym

Obecnie pomieszczenie spełnia funkcję klubowo - konferencyjną. Zakres robót remontowych przedstawia się następująco: Zakres robót:

a/ sufit

- odbicie istniejącej stropu (rozebranie podbitki), zabezpieczenie konstrukcji drewnianej do granicy niezapalności

- wykonanie okładziny z płyt GKF o grub. 2 x 12,5 mm na ruszcie metalowym

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi

b/ posadzki

- zerwanie istniejącej wykładziny PCV

- demontaż cokołów z listew drewnianych

- wymiana istniejących desek -50%

- położenie podkładu z płyt OSB grub. 25 mm

- położenie nowej wykładziny PCV grub. 2 mm (posiadającej atest na co najmniej trudno zapalność - wymóg konieczny) wraz z cokołami z PCV

c/ ściany

- rozebranie istniejącej ścianki gipsowej

- skucie tynków (głuchych) - 30 %

- montaż drzwi ppoż. EIS60 do klatki schodowej

- wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kategorii III - 30 %

- przetarcie pozostałych istniejących tynków - 70 %

- wykonanie gładzi gipsowej

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi

d/ wykonanie aneksu kuchennego wydzielonego z pomieszczenia ogólnego i wykonanego w formie zamkniętej

- montaż ścianki z płyt gipsowych GK z wypełnieniem wełną mineralną i zamontowanie drzwi

- w ścianie czołowej zamontowana żaluzja od wysokości blatu do sufitu

- zdemontowanie istniejącej umywalki i zamontowanie zlewozmywaka jednokomorowego w aneksie kuchennym

- wyposażenie aneksu kuchennego:

1/naczynia do przygotowania i spożycia posiłku przygotowanego przez seniora

2/lodówka

3/płyta ceramiczna



XI. Wydzielone miejsce na pralkę i miejsce do prasowania.

W pomieszczeniu na parterze pod schodami spełniające obecnie funkcję portierni zostanie zaadaptowane dla pralki i miejsca do prasowania.

Zakres robót:

a/ sufit

- wykonanie gładzi gipsowej
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi

b/ posadzki

- zerwanie istniejącej wykładziny PCV
- położenie nowej wykładziny PCV grub. 2 mm (posiadającej atest na co najmniej trudno zapalność - wymóg konieczny) wraz z cokołami z PCV

c/ ściany

- skucie tynków (głuchych) - 30 %
- montaż drzwi do holu
- wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kategorii III - 30 %
- przetrucie pozostałych istniejących tynków - 70 %
- wykonanie gładzi gipsowej
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi

d/ doprowadzenie instalacji zimnej wody i kanalizacji